

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום :

בקשה מספר 16077 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 95/18)

נושא:

בקשה לאישור ההתקשרות עם ג.ט.י. לצורך ביצוע עבודות בינוי והתאמות, הסבת שטח ארכיון בקומה 1 לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור.

רקע:

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדיה מג.ט.י., הגן הטכנולוגי ירושלים – בעל הנכס.

ההתקשרות, הינה לצורך ביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול במספר העובדים שיתווספו בקומה זו. העבודות יהיו בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, ובהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי, מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, ובהתאם לסעיף 8א "אחריות המשכיר" לחוזה שנחתם מול הדיור ממשלתי, בו מחויבת ג.ט.י. לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ולאור העובדה שהעבודה הנדרשת כוללת שינויים רבים במושכר ובמערכותיו וגם התחברות למערכות השונות המרכזיות של הבניין כולו הנמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובבעלותה, נדרשת ההתקשרות להתבצע מול ג.ט.י. בלבד.

בהתאם למוסכם בתוספת לחוזה התחזוקה בסעיף 4 (עבודות התאמה), (מצ"ב), הנהלת ג.ט.י. ביצעה תיחור בין 5 ספקים לביצוע העבודות כקבלן משנה, זאת בתיאום מול רשות הפטנטים ומשרד המשפטים וההצעה הזולה ביותר נבחרה לביצוע ע"י החברה בניהולה ובפיקוחה על ביצוע העבודות.

העבודות כוללות את כלל הפעולות הנדרשות בהיבט בינוי, חשמל, מ"א, גילוי וכבוי אש בהתאם לתכנון שבוצע ע"י צוות יועצים מתאים ושאושר ע"י הנהלת רשות הפטנטים.

בפרוטוקול רכישות 95/18 אישרה הועדה את ביצוע פרסום הכוונה של המשרד להתקשר עם ג.ט.י.- הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת עד ליום ה- 25/3/2018, ואישור ועדת הפטור המשרדית

בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 1,033,893 ₪ + מע"מ, החל מיום 26/03/2018 ועד ליום 31/12/2018.

החלטה:

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול רכישות 95/18, ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם ג.ט.י – הגן הטכנולוגי בירושלים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 25/03/2018, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

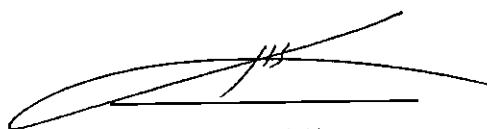
לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם ג.ט.י- הגן הטכנולוגי בירושלים לצורך ביצוע עבודות בינוי והתאמות והסבת שטח ארכיון בקומה 1 לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור.

סה"כ היקף ההתקשרות לשנה: עד 1,033,893 ₪ + מע"מ, בהתאם למחירים בכתב הכמויות המצ"ב, והמקובל על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 26/03/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)



רון דוד
חשב המשרד

עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד

אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 95/18-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	05/03/2018
מס' בקשה	16077

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אילל אביטל	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
יוני רובין	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור התקשרות עם גטי לצורך ביצוע עבודות בינוי והתאמות לביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול המספר העובדים שיתווספו בקומה זו. העבודות יהיו בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י (גן טכנולוגי ירושלים) על ידי ובאחריות המשכיר, ג.ט.י. עלות העבודות סה"כ 1,209,655 ש"ח
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד בכפוף לטופס ספק יחיד

רשם	דה כהן גלית
-----	-------------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 95/18-1

רקע:

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדה מג.ט.י., הגן הטכנולוגי ירושלים – בעל הנכס.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, כאמור בסעיף 8א "אחריות המשכיר", חוזה דיור ממשלתי, (מצ"ב), בו מחויבת ג.ט.י. לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ולאור העובדה שהעבודה הנדרשת כוללת שינויים רבים במושכר ובמערכתיו וגם התחברות למערכות השונות המרכזיות של הבניין כולו הנמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובבעלותה.

כמו כן, בהתאם למוסכם בתוספת לחוזה התחזוקה בסעיף 4 (עבודות התאמה), (מצ"ב), הנהלת ג.ט.י. ביצעה תיחור בין 5 ספקים לביצוע העבודות כקבלן משנה, זאת בתיאום מול רשות הפטנטים ומשרד המשפטים וההצעה הזולה ביותר נבחרה לביצוע ע"י החברה בניהולה ובפיקוחה על ביצוע העבודות.

ההתקשרות הינה לצורך ביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול במספר העובדים שיתווספו בקומה זו.

העבודות יהיו בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י. (גן טכנולוגי ירושלים) על ידי ובאחריות המשכיר ג.ט.י. העבודה כוללת את כלל הפעולות הנדרשות בהיבט בינוי, חשמל, מ"א, גילוי וכבוי אש בהתאם לתכנון שבוצע ע"י צוות יועצים מתאים ושאושר ע"י הנהלת רשות הפטנטים.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסם את הכוונה להתקשר עם הספק ג.ט.י. – הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ, כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול במספר העובדים שיתווספו בקומה זו.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 95/18-1

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	923119.00 ₪	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	20/03/2018	31/12/2018	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1	110774.00 ₪	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	20/03/2018	31/12/2018	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד ש"ח 1,033,893 ₪ לא כולל מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל אגף א' נכסים ודיר, הקובעת כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ, לצורך ביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול במספר העובדים שיתווספו בקומה זו, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

עוד יצוין כי אישור ההתקשרות בכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,033,893 ₪ ללא ע"מ, בהתאם למחירים בכתב הכמויות המצ"ב, והמקובל על כל חברי הוועדה.

ההתקשרות תבוצע באמצעות: הזמנת רכש.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום: 20/03/2018 ועד ליום 31/12/2018.

במידה ויתקבלו השגות לגבי ההתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים, מנהל אגף א' נכסים ודיר, בעניין ההשגה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 95/18-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

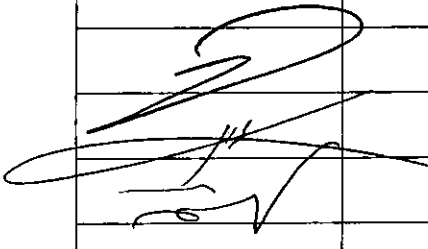
גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

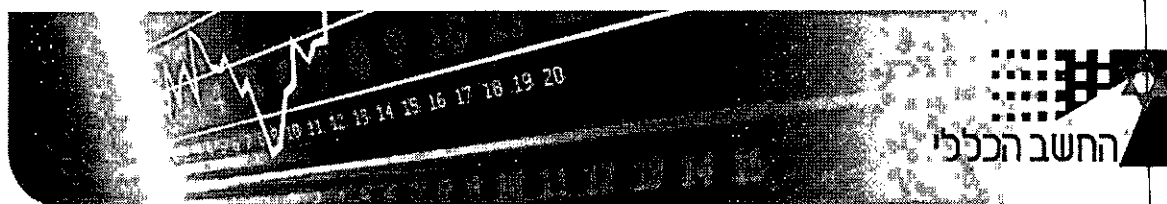
תקנה תקציבית: 08-51-11-04

שריון תקציבי: 100041773

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/03/2018	
חבר	אייל אביטל	20/03/2018	
חבר	יו"מ / עמיחי ציסמרו	20/03/2018	
חבר	יוני רובין	20/03/2018	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משפטים	משרד:
אגף א' נכסים דיור	יחידה מזמינה:
08/02/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ההתקשרות לביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול במספר העובדים שיתווספו בקומה זו. העבודות יהיו בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י (גן הטכנולוגי ירושלים) על ידי באחריות המשכיר, ג.ט.י. העבודה כוללת את כלל הפעולות הנדרשות בהיבט בינוי, חשמל, מ"א, גילוי וכבוי אש בהתאם לתכנון שבוצע ע"י צוות יועצים מתאים ושאושר ע"י הנהלת רשות הפטנטים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	ג.ט.י - הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	40003288
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 1.5 מ"ש"ח
תקופת ההתקשרות:	החל מ 01/03/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיוור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדיה מג.ט.י, הגן הטכנולוגי ירושלים-בעלי הנכס.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, כאמור בסעיף 8א "אחריות המשכיר" בו מחוייבת גט"י לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ולאור העובדה שהעבודה הנדרשת כוללת שינויים רבים במושכר ובמערכותיו וגם התחברות למערכות השונות המרכזיות של הבניין כולו הנמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובבעלותה.

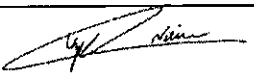
כמו כן, בהתאם למוסכם בתוספת לחוזה התחזוקה בסעיף 4 (עבודות התאמה) הנחלת ג.ט.י ביצעה תיחור בין 5 ספקים לביצוע העבודות כקבלן משנה, זאת בתיאום מול רשות הפטנטים ומשרד המשפטים וההצעה הזולה ביותר נבחרה לביצוע ע"י החברה בניהולה ובפיקוחה על ביצוע העבודות.

לאור האמור, אני קובע כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' נכסים ודיוור	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי - מינהל נכסי הדיור הממשלתי

חזקה ניהול תחזוקה

בין גט"י - חק הטכנולוגי ירושלים בע"מ
(ח.פ. 511590275) (להלן - המשכיר)

מצד אחד

לבין ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל
באמצעות

משרד המשפטים (להלן - המשרד)

מצד שני

מבוא

1. חזקה זו מהווה חזקה ניהול תחזוקה במסגרת תחזוקה שכירות שנחתם בין מדינת ישראל לבין המשכיר ביום 13 בפברואר 2008, ומספרו 2006650 (להלן - חזקה חשכירות);

2. מטרתו של חזקה ניהול תחזוקה זו הינה להסדיר תחזוקת הרכוש הכולל שבמבנה המפורס במבוא לחזקה השכירות וכן מתן שירותים נוספים בתוך המושכר.

התחייבויות המשכיר

3. המשכיר מתחייב לספק למשרד את השירותים המפורטים בתנאי ניהול ותחזוקה המצורף בזה (להלן - תנאי התחזוקה) ובאישור ממונה על התחזוקה הארצי בדיור הממשלתי המצ"ב כנספח א-1.

התחייבויות המשרד

א. בגין השטחים הציבוריים (הרכוש הכולל) כהגדרתו בחזקה זו) והשטחים הפנימיים: המשרד מסכים לשלם למשכיר דמי ניהול כנגד אספקת השירותים לשטחים הציבוריים כאמור בנספח א-1, בסך של 79,390 ₪ לחודש, (לפי 17 ש"ח/מ"ר/חודש 4,670 ₪ מ"ר), הצמודים למדד המחירים לצרכן על בסיס חודש מאי 2008 בתוספת מע"מ, אשר ישולמו כנגד חשבון שיוגש אחת לרבעון, בתחילת הרבעון וכנגד חשבונית מס מאושרים על ידי מוסמך לדיור של המשרד, וכמפורט בתנאי התחזוקה להלן.

ב. בגין אבטחה:

המשרד מסכים לשלם למשכיר כנגד אספקת האבטחה כאמור בנספח א-1, סך של 3,409.1 ₪ לחודש (לפי 0.73 ₪/מ"ר/חודש 4,670 ₪ מ"ר), הצמודים למדד המחירים לצרכן על בסיס חודש מאי 2008 בתוספת מע"מ, אשר ישולמו כנגד חשבון שיוגש אחת לרבעון, בתחילת הרבעון וכנגד חשבונית מס כדן מאושרים על ידי מוסמך לדיור של המשרד, וכמפורט בתנאי התחזוקה להלן.

ג. בגין תחזוקת החניות (אחזקה וניקיון):

המשרד מסכים לשלם למשכיר כנגד אספקת תחזוקת החניות, כאמור בנספח א-1, סך של 2,850 ₪ לחודש (לפי 0.95 ₪/מ"ר/חודש 3,000 ₪ מ"ר), הצמודים למדד המחירים לצרכן על בסיס חודש מאי 2008 בתוספת מע"מ, אשר ישולמו כנגד חשבון שיוגש אחת לרבעון וחשבונית מס כדן מאושרים על ידי מוסמך לדיור של המשרד, וכמפורט בתנאי התחזוקה להלן.

4. תקופת החזקה

תקופת חזקה זו תהיה לכל תקופת חזקה השכירות לרבות תקופות מוארכות. אולם היכן שתדבר לא נובע מחובות השוכר על פי תקנון בית משותף, תהיה למשרד זכות לבטל חזקה זו, במקרה של הפרה יסודית של התחייבות המשכיר לעניין הסיב ו/או הזמינות של השירותים על פי חזקה זו, זאת לאחר מתן התראה בכתב למשכיר על המחדלים והמשכיר לא מילא אחר דרישות המשרד בתוך זמן

החשכירות
החשכירות
החשכירות

סביר. ביטול החוזה כאמור יבוצע על ידי מתן הודעה מהמשרד למשכיר בכתב של לפחות חודש מראש.

5. שינוי דמי התחזוקה

- (1) בתום 4 שנים מיום מסירת המושכר, יהיו כל אחד מהצדדים רשאים לבקש העדכת דמי ניהול התחזוקה מחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן - ההודעה).
- (2) תוך 21 ימים מיום הגשת הודעה כזו על ידי השוכר או תוך 21 ימים מקבלת הודעה כזו על ידי צד ממשנהו, יעריך הממונה לניהול התחזוקה הארצי בדיוור הממשלתי את דמי ניהול התחזוקה מחדש.
- (3) דמי ניהול התחזוקה החדשים יחולו החל מיום הגשת הבקשה וישולמו עם התשלום הראשון הבא כמפורט בחוזה הניהול ובצירוף הפרשי הצמדה כאמור בתנאי ניהול התחזוקה ובלבד שהמדד היסודי יהיה המדד של החודש בו נקבעו דמי הניהול החדשים.
- (4) בתום כל תקופה של 4 שנים ממועד קביעת דמי הניהול מחדש, יחולו הוראות פסקאות (1) עד (3) לעיל בשינויים המחויבים. לצורך זה, ייכללו במניין כל תקופה של חארכת תקופת השכירות על פי תנאי חוזה השכירות.

6. שונות

א. תרשאה תקציבית

נציגי המשרד התותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי התוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע השירותים תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר

ב. הודעות למי החוזה

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה מפורטות להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כראות:

כתובת המשרד:

כתובת המשכיר:

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

מורשי חתימה מטעם המשרד:

שם _____ חתימה _____

חשב משרד _____ חתימה _____

24.12.93

עמי טלמור
חשב משרד המשפטים

המשכיר _____
החתימה _____

תנאי ניהול ותחזוקה

הגדרות

בהעדר כוונה אחרת העולה מתוכן הכתוב, יהיו למונחים הבאים פירושים כדלהלן:

"המשכיר"	המשכיר כהגדרתו בחוזה השכירות;
"אמצעי מניח"	מוני מים, גז, חשמל או סוגי אנרגיה אחרים, שעון המונה שעות עבודה וכדומה;
"החזקה"	חזקה ניהולית ותחזוקה שנתתם בין המשכיר לבין המשרד לשם מתן שירותי ניהול ותחזוקה למושכר ולמבנה על פי תנאי ניהול ותחזוקה אלה;
"החזקה השכירות"	חזקה השכירות כהגדרתו בחוזה;
"המבנה"	כהגדרתו בחוזה השכירות;
"המועד הקובע"	המועד בו יתחיל המשכיר במתן השירותים;
"המושכר"	המושכר כמפורט בחוזה השכירות;
"המפרט הטכני"	המפרט הטכני שהינו פרי העבודה של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של הסכמי החזקה לבניה ולמחשבים והועדה של מערכת הביטחון (האוגדן הכחול) /או האוגדן המשולב (מחירון, המפרט הטכני והתנאים) של החשב הכללי לכשיפורסם;

"המשרד"	המשרד כהגדרתו בחוזה;
"הרכוש הכולל"	מכלול המבנה ומערכות המבנה כגון מעליות, מיזוג אוויר, גילוי אש ועשן, חשמל, ניקוז וכדומה כולל יחידות הקצה וכן חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, בתי שימוש וחצרות אשר משרתים את כל הדיירים במבנה, למעט חניה ולמעט שטח ציבורי כגון מקלט שהינו בשימוש של דייר מסוים או חלק מן הדיירים בלבד, למעט כל דבר שהינו באחריות המשכיר לבצע על חשבונו על פי תנאי חוזה השכירות.
"רכוש ציבורי"	כל הרכוש הציבורי שמחוץ למבנה לרבות בגבולות מתחם גטי מלחה לרבות גדרות ושערים, חצרות, שבילים, גינות, תאורת חוץ, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת וכדומה.

"השירותים לרכוש הכולל" לענין הרכוש הכולל: טיפול הנובע מחשימוש השוטף ברכוש המשותף על ידי הדיירים והמבקרים במבנה למעט בלאי;
לענין מערכת משותפת - טיפול שוטף לתיפעול ותחזוקה המערכת;
בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נכללים לענין הרכוש הכולל השירותים כדלקמן:

- (1) ניקיון, הדברה, טיוד וצביעה, גינון, הפעלת מערכות (כולל מערכות השקיה), מודיעין, מוקד בקרה, שמירה ותשלום ארנונה;
- (2) חסרת מפגעים תברואתיים וממיעתם;
- (3) החלפת נורות לתאורת הרכוש הכולל הפנימי והחיצוני וכן טיפול וחלפת מנעולים, דלתות, ברזים וכיוצא באלה;

"השירותים לרכוש הציבורי" (1) כל התחזוקה לרכוש הציבורי המשותף וכדוגמת חצרות ותשתיות חיצוניות לרבות צריכת חשמל של המערכות המשרתות את הרכוש הציבורי מחוץ לגבולות הבניין וכדוגמת תאורת חצרות, מים לגינות וכו'.

"מינהל נכסי הדיר הממשלתי" מינהל נכסי הדיר הממשלתי בחשב הכללי במשרד האוצר;

הגו הטכני
רשמי בע"מ

ממונה על ניהול התחזוקה - תאריכי במינהל נכסי חדרור הממשלתי;	"ממונה ניהול התחזוקה"
מערכת או מתקן (כולל יחידות הקצה) המיועד לשרת את כל הדיירים ו/או הרכוש הכולל בלבד;	"מערכת משותפת"
ניקוי כל השטחים לרבות ריקון וניקוי אשפה ציבורית ושטיפת חלונות חיצוניים בכל קיר מסך, שאינו ניתן לפתיחה, בכל חמבנה;	"ניקיון"
השעות שבין 7:00-18:00;	"שעות הפעלה רגילות"
השעות שבין 18:00-7:00;	"שעות הפעלה חריגות"
לפי התקן הישראלי המתאים, ובהעדר תקן ישראלי מתאים, לפי התקן המתאים של ארץ ייצור הפריט.	"תקן" או "תקנים"

2. התחייבויות המשכיר בניהול ומתן השירותים

- א. המשכיר מקבל על עצמו לספק את השירותים, על פי המפרט הטכני ותוראות תנאי ניהול ותחזוקה אלה, לצורך תפקוד תקין ונאות של הרכוש הכולל לתקופת החוזה. המשכיר מתחייב לספק את השירותים תוך הבטחת איכות השירות וביצוע רישומים מפורטים ומדויקים של פעולותיו.
- ב. ביצוע כלל השירותים יעשה על ידי המשכיר עצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו ובתנאי שהמשכיר יהיה אחראי על ביצוע כלל השירותים כלפי המשרד ולצורך פניות המשרד לקבלת שירות, ימנה המשכיר נציג מטעמו ויודיע את שמו למשרד.
- ג. המשכיר יקיים הפרדה של רישום פעולות, והפרדה חשבונאית מלאה של פעולותיו בחלקים המשותפים במבנה, מפעולותיו בשטחים אחרים במבנה ו/או במבנים ו/או בעסקים אחרים.
- ד. המשכיר ידאג לשמור על הסדר הטוב, יקבע חיבות דואר, יקבע לוחות עם שמות ומיקומי הדיירים במבנה, יקבע שילוט וסידור השילוט והפרסום על ידי הדיירים.
- ה. המשכיר יארגן יחזיק מוקד בו ירוכזו פעולות ביצוע השירותים, שאליו יוכל כל דייר לפנות בשעות ההפעלה הרגילות עם דרישות והודעות הנוגעות בביצוע כלל השירותים ופעולותיו של המשכיר בקשר לכך.
- ו. המשכיר יבצע את השירותים במקצועיות, באמינות, ביעילות ובחסכון.

3. נחלים

המשכיר יקבע מערכת נחלים והוראות לגבי תפעול הרכוש הכולל על מערכותיו ונחלים והוראות אלה יותאמו לאופי המבנה ודייריו ובתיאום עם הדיירים. המשרד מתחייב לנהוג לפי ההוראות ולעיל, וזאת כל עוד אין הן נוגדות הוראות משרדי הממשלה וקציני הביטחון של משרדי הממשלה ואינן פוגעות בשימוש חסביר של המושכר (שאו יתא על המשרד להודיע על כך למשכיר והצדדים יקבעו הוראות חלופיות מתאימות). המשכיר יחיה רשאי לשנות את הנחלים מדי פעם בתיאום עם הדיירים לצורך שיפור השירות ו/או מטעמי חסכון בלבד.

4. התחייבות המשרד

4.1. המשרד מסכים ומתחייב:

- א. לשלם את דמי התחזוקה בסכום הנקוב לעיל בעבור אספקת מכלול השירותים לשטחים החיצוניים, הפנימיים והמשותפים כמפורט בחוזה;
- ב. להרשות למשכיר ולבאים מכוחו ומטעמו לחיכנס למושכר, לשם ביצוע השירותים, אולם יפעל למשכיר כך שכל הפרעה למשרד תהיה קטנה ככל האפשר, שבסיומה יחזיר המשכיר את המצב לקדמותו בהקדם האפשרי;
- ג. להודיע למשכיר על כל תקלה המחייבת פעולה מצד המשכיר והמשרד מתחייב שלא לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים כל עוד שהמשכיר יבצע את התחייבותיו לפי תנאים אלה.

הגן הטכני והחשבונאי נע"מ

15. הוראות בטחון וסודיות ובצוע השירותים

א. המשכיר מתחייב לקיים את כל חדישות של קצין הביטחון של המשרד לגבי כל חלק מן השירותים שיבצע במושכר לרבות שמירה ואבטחה, במידה וידרשו, זאת בתוך המושכר ומחוצה לו.

ב. אם המשרד ידרוש זאת מראש לגבי שירותים שיבוצעו בתוך המושכר, יבוצעו השירותים על ידי עובדים שיאושרו על ידי המשרד מראש ואשר הוחתמו על הצהרות סודיות מתאימות בהתאם להוראות הביטחון. אולם, רשאי יהיה המשרד גם לאחר מכן להפסיק עבודתו של כל עובד במתן השירותים, אם ראה זאת לנכון מטעמי בטחון והמשרד לא יהיה חייב לשלם למשכיר בעבור עבודתו בפועל של אותו עובד החל מאותו מועד ואילך. כמו כן, לא ישמש מעשה זה עילה למשכיר לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו.

16. הפרת חוזה

א. אם המשכיר הפר תנאי עיקרי לפי חוזה זה או אם הוא הפר הפרה יסודית, כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או אם הוא הפר תנאי אחר בחוזה זה, ולגבי הפרה זו ניתנה למשכיר הארכה סבירה שלא תעלה על 30 יום בכתב לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר תום הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלה יהיה רשאי המשרד לבטל חוזה זה ו/או לבצע את השירותים או חלקם באמצעות עובדי מדינה או באמצעות אנשים אחרים ואם המשכיר סירב את השירותים או חלקם על ידי אדם אחר, לדרוש מהמשכיר לעשות כל דבר אשר לפי חוזה זה אמור היה להיעשות ובנוסף לזכויותיו של המשרד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה.

ב. מוסכם בין הצדדים כי הוראות הסעיפים המפורטים להלן ייחשבו כתנאים עיקריים לצורך סעיף קטן א', דהיינו: 2, 14(ד), 14(ה), 15, 17.

ג. מבלי לגרוע בזכויות המשרד לבטל חוזה זה כאמור לעיל, אם הפרה המשכיר אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה זה, יהא חייב לשלם למשרד פיצויים בעד נזקים או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, ובנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא המשרד זכאי לקבל נגד המשכיר כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו ביניים.

ד. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו יופסק הסכם התחזוקה בין הצדדים, יהיה רשאי המשרד לבצע את העבודות שבאחריותו, בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו, בעוד המשכיר יהיה חייב לבצע, בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו, את כל העבודות והתיקונים למבנה ולמערכות הנובעים מאחריותו כמשכיר וכאמור בסעיפים 7 ו-8 בחוזה השכירות.

17. הסבת החוזה

המשכיר מתחייב לא להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה חנובעות מחוזה זה, לרבות תשלום דמי הניהול, אלא אם כן נתן לכך המשרד את הסכמתו מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המשרד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המשכיר מההתחייבות ואחריות או חובה כלשהן על-פי דין או לפי חוזה זה. השוכר מתחייב לא לטרב לתת אישורו לפי סעיף זה אלא לפי נושאים עניינים שהוא ינקם בכתב.

18. זכות קניון

מבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי חוזה זה או על פי כל דין, רשאי המשרד לקזז סכום שיגיע לו מהמשכיר מכל סכום אשר יגיע למשכיר מהמשרד. לצורך סעיף זה סכום אשר ישולם למשכיר מראש ייחשב כחוב המגיע למשרד מהמשכיר עד אשר לא יינתן שירות בפועל בגין התשלום ששולם מראש, על פי התחייבויות המשכיר בחוזה זה.

19. וויתורים

ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מההוראות חוזה זה, לא ייראה ווויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל וויתור, הארכה או הנחה במסגרת חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

6-y

הגו הטכנולוגי ירושלים בע"מ

20. ניחול פנקסי חשבונות

במעמד חתימת חחה זה, ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של חחה זה, וכתנאי מוקדם לבצוע תשלומים למשכיר לפי חחה זה, מתחייב המשכיר להמציא לחשב המשרד או היחידה המבצעת תשלום כלשהו לחברה על פי חחה זה, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 - (לחלן - החוק) וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976) - או מראה חשבון או יועץ מס, כי המשכיר מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולמי החוק וכמו כן שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

עמי טלמור
חשב משרד המעכטים

מורשי החתימה: המנכ"ל הכללי
שם משרד המעכטים
חתימה ח.1.10
חשב משרד ח.1.10 חתימה ח.1.10

המשכיר: הגן הטכני שליט בע"מ

כ"א בסיון התשס"ח
24 ביוני 2008
י.מ. 2008-3143

חל"ג-2006650

מס' חל"ג
בין אלית חל"ג
פ'

מדינת ישראל
משרד הוצר
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
חוזה שכירות בלתי מוגנת מספר 2006650

חוזה שכירות שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 בפברואר 2008

בין גטי' - הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ
(ח.פ. 511590275) (להלן - המשכיר)
מצד אחד

לבין ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל
באמצעות

מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן - השוכר)
מצד שני

מ ב ו א

הואיל והמשכיר הינו הבעלים או בעל זכויות חכירה לדורות והינו המחזיק הבלעדי של המבנה קיים (המבנה כולו ויקרא להלן - המבנה);

והואיל והמבנה נמצא בעיר ירושלים, ברח' דרך אגודת ספורט הפועל 1, מלחה, הגן הטכנולוגי, בנין 5 תבנה על חלקה 15 בגוש 30460,

והואיל ושטח המשכיר מהווה שטח של כ- 4,675 מ"ר ברוטו שיועודו משרדי היי-טק (להלן - המושכר) ובנוסף 99 חניות מקורות ו-9 חניות פתוחות לכלי רכב בתשלום (להלן - שטחי החניה);

והואיל וזערת פטור מטעם החשב הכללי אישרה את ההתקשרות נשוא חוזה זה בפטור ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל מינהל נכסי הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן - הדיור הממשלתי) הגיש למשכיר נוסח חוזה ניהול תחזוקה כחלק מחוזה זה ואשר העתק ממנו מצ"ב (להלן - חוזה ניהול התחזוקה);

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תהיה אחראית לשלם את דמי השכירות המפורטים להלן למשכיר ודמי התחזוקה בגין עלות של השירותים המפורט בחוזה ניהול התחזוקה בלבד וזאת אף אם תפעל במבנה חברת ניהול מטעם המשכיר או מטעם אחרים (להלן - חברת הניהול);

והואיל והוסכם בין הצדדים כי המשכיר ישכיר לשוכר את המושכר בכפוף להוראות הסכם זה, למטרה של משרד הפטנטים ו/או ייעוד דומה;

והואיל והמשכיר הסכים להתאים את המושכר לצרכיו של השוכר כמפורט בחוזה זה להלן;

א ו ל כ ר ה ו ס כ מ ב י נ ה צ ד ד י מ כ ד ל ק מ ו

1. המבוא, הנספחים ופרשנות

- א. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תש"ל-1973 יחול על חוזה זה. בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לענין הנדון ואם אין בענין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- ג. אם תקופת השכירות המוקנית לשוכר בהתאם לסעיף 14 להלן עולה על 5 שנים או בכל מקום בחוזה זה בו ישנה התייחסות ו"שכירות" יחשב הדבר כאילו מדובר ב"חכירה".

הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ

27

27

2. שטח ופרטי המושכר

א. המושכר ושטחי החניה מתרחמים בקו אדום כתשריט המצורף בחוזה זה לצורך זיהוי בלבד. ומסומן כנספח א'.

ב. השטח הסופי של המושכר עפ"י חוזה זה יתקבע לפי העיקרון הבא:
 (1) אם השוכר ישכור את כל המבנה מעל קומות החניה או שטח מושכר יעמוד על 4675 מ"ר והשוכר ישלם דמי השכירות כמוגדר בסעיף 15 להלן.
 (2) אם השוכר יצמצם את המושכר וישיב חלקים מהמבנה למשכיר משטח המושכר לעיל יופחת שטח המוחזר בדרגו שייקבע ע"י מודד מוסמך מטעם השוכר עפ"י עקרונות מדידה המפורטים בתוספת הראשונה לחוזה זה - "עקרונות מדידה". במקרה זה כל התשלומים בגין המושכר יופחתו בהתאם, ובלבד שלא יוחזרו אלא חלקים שיכולים לשמש כחידה נפרדת ובין היתר מבחינת דרך גישה ופתח מילוט.

ג. (1) במידה ובמושכר נמצא ציוד וריהוט בבעלות המשכיר (להלן - תכולת המשכיר) המפורטים ברשימה המציינת ומסומנת כנספח ג' - "רשימת תכולת המשכיר במושכר" המשכיר מחויב לבטח את תכולת המשכיר במטרה אש מודיח ומדי פעם לתקן, להחליף או להחדש כל פריט שברשימת תכולת המשכיר במושכר ושאינו תקין או ראוי לשימוש ואת לפי רשימת המושכר.
 (2) השוכר מחויב להשתמש בתכולת המושכר באופן סביר.
 (3) אחריות השוכר לגבי תכולת המשכיר הינה כשומר חינום בהתאם לחוק חשומרים, תשכ"ז - 1967.

3. השכרת המושכר, שימוש ויעוד

א. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את המושכר בתנאים המפורטים להלן.

ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי השוכר ישתמש במושכר ליעוד המפורט במכרז לחוזה זה לצורך השוכר (להלן - הייעוד המוסכם) המשכיר ימציא לשוכר חיתוי ממסד התכנון המוסמך לבד (להלן - מסד התכנון) כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) המאפשר שימוש במושכר ליעוד המוסכם ואת קודם למסירת המושכר לשוכר כאמור בסעיף 6 להלן.
 מודגש בזה כי השוכר הינו מדינת ישראל והוא רשאי להשתמש במושכר ליעודו באמצעות משרדים ממשלתיים ואו יחידות סמך או כל גוף אחר שאליו השוכר נותן שירותים במסגרת מיסול נכסי הייור הממשלתי, ואת לפי ראות עיניו של השוכר והוא רשאי להחליף את הגוף או הגופים המשתמשים במושכר, כולם או מקצתם, מדי פעם ובלבד שהמטרה ואו ייעוד דומה לשכירות זו.

ג. השוכר יהיה רשאי להשתמש במושכר במשך כל שעות היום והלילה.

4. אי תחולה של חוק הגנת הדייר

א. השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שחוק לא יהיה מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ג-1972 (להלן - חוק הגנת הדייר) או כל חוק אחר שיבוא במקומו, המעניק זכויות כל שהן לדיירים כדירים מוגנים במושכר.

ב. השוכר מצהיר ומאשר כי לא שילם ולא התחייב לשלם למשכיר בעבור המושכר דמי מפתח או כל תשלום אחר היכול להיחשב כדמי מפתח וכי תעבורה שתבוצע על פי סעיף 5 להלן לא תיחשב כדמי מפתח.

5. תנאים המושכר ליעודו

א. המשכיר יתאים את המושכר ליעודו לפי צרכי השוכר כמפורט להלן.

הגן הטכנולוגי לעילית יוני

3

ב. התכנון ההתאמה וביצועם (להלן - עבודות ההתאמה) יבוצעו ע"י המשכיר על חשבונו בהתאם לפרוגרמה האפיון הטכני המציב כנספח ב' לחוזה זה.

ג.

לוח הזמנים לתכנון וביצוע עבודות ההתאמה הינו כלהלן:

- (1) המשכיר יכין על בסיס הפרוגרמה האפיון הטכני האמור לעיל, על חשבונו על ידי מתכנתים מקצועיים רשומים כדן, תכנית חלוקה ראשונית אותה יגיש לאישור הדיור הממשלתי תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה זה;
- (2) תוך 14 ימים מיום קבלת תכנית החלוקה הראשונית יאשר הדיור הממשלתי כי התכנית מקובלת עליו או יגיש את הערותיו למשכיר;
- (3) הוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנשאים השנויים במחלוקת תוך 7 ימים מהגשת הערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שסמכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 7 ימים מתום התקופה להגשת הערות של הדיור הממשלתי;
- (4) תוך 28 ימים מאישור תוכנית החלוקה הראשונית, יגיש המשכיר לאישור הדיור הממשלתי לוח זמנים לביצוע עבודות ההתאמה (להלן - לוח הזמנים), תוכנית עבודה מפורטת ומפורטים טכניים המבוססים על תוכנית החלוקה הראשונית, על הפרוגרמה האפיון הטכני (להלן - תוכנית העבודה);
- (5) הדיור הממשלתי יאשר את לוח הזמנים ותוכנית העבודה תוך 14 ימים מיום קבלתם או יגיש הערותיו לגביהם;
- (6) הוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנשאים השנויים במחלוקת תוך 7 ימים מהגשת הערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שסמכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 7 ימים מתום התקופה להגשת הערות של הדיור הממשלתי (תוכנית העבודה לאחר אישורו ע"י הדיור הממשלתי או האדריכל הראשי ייקרא להלן - תוכנית העבודה המאושרת, ולוח הזמנים לאחר אישורו ייקרא - לוח הזמנים לביצוע העבודות);
- (7) המשכיר יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה תוך 5 ימים מיום אישורם של תוכנית העבודה המאושרת ולוח הזמנים לביצוע העבודות;
- (8) תקופת ביצוע עבודות ההתאמה תהיה לפי האמור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, במקרה של סתירה בין לוח הזמנים שנקבע לעיל לבין המועד האחרון למסירת המושכר הנקוב בסעיף 6 להלן יתול האמור בסעיף 6;
- (9) המשכיר ימסור את המושכר לדיור הממשלתי כאמור בסעיף 6 להלן;

ד. מוטבס בין הצדדים כי בכל מקרה שחולו הפרעות, הפסקות או עיכובים בעבודות ההתאמה כתוצאה מסיבה שמקורה בחוסר ידיים עובדות בענף, בהפסקות עבודה בענף, בגיוס חלקי או כללי לאו ככל גורם של כוח עליון, ייחידה המועד הנקוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות להשלמת עבודות ההתאמה ככל אשר יודרש על מנת להדביק את חפיגור שנגרם כתוצאה מאותן הפרעות, הפסקות או עיכובים כאמור. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי תקופת החזית המועד כאמור לעיל, יכריע בענין האדריכל הראשי במשרד האוצר או מי שסמכו לכך בכתב.

ה. לצורך סעיף זה, לא יילקחו בחשבון הפרעות או עיכובים הנובעים מתהליך השלום או חוסר כוח אדם עקב טגרי המונע מעובדים להגיע למקום עבודתם.

ו. המשכיר יבצע את עבודות ההתאמה על חשבונו ועל פי תוכנית העבודה המאושרת ולפי לוח הזמנים לביצוע העבודות במיומנות, במקצועיות ובכמות עבודה וגימור מעולה ובחומרים הסובים ביותר;

ז. הדיור הממשלתי יהיה רשאי למנות נציג אשר יפקח על ביצוע עבודות ההתאמה ואולם אין בפקוח זה לעשות את הדיור הממשלתי, המדינה או הממשלה אחראים על ביצוע עבודות ההתאמה או טיבן המשכיר בלבד יהיה אחראי על ביצוע העבודות וטיבן; מטרת הפיקוח של הדיור הממשלתי היא מניעת אי-הבנות ומתן אפשרות לדיור הממשלתי לברוק את העבודות במהלך ביצוען בהתאם לאמור לעיל.

ט. שינויים ותוספות

כמידה ויידרשו על ידי השוכר שינויים ו/או תוספות שאינם נכללים בתכנית העבודה המאושרת (להלן - התוספות) יוסדר הדבר כלהלן:

- (1) השוכר יפנה למשכיר בכתב עם בקשה מפורטת;
- (2) המשכיר יודיע לשוכר בכתב על לוח הזמנים העלויות לביצוע התוספות;
- (3) המשכיר יבצע את התוספות אך ורק אם יוסדרו ביצוען במסמך בכתב חתום בדי מנהל נכסי הדיור הממשלתי או חשב משרד האוצר או סגנו או חשב המשתמש (כהגדרתו)

הגן הסמליות ואשליה

של
437

בסעיף 9.9(1) להלן מצד אחד ובידי המשכיר ומסירת המושכר לשוכר, ואולם אם ביצוע התוספות אינו כרוך בתשלום תמורה נוספת וביצוע לא יגרום לדחיית יום מסירת המושכר האישור של האדריכל הראשי במשרד האוצר יחייב את הצדדים;

ח. עבודות השוכר

- (1) אם, לפני השלמת עבודות ההתאמה ע"י המשכיר ומסירת המושכר לשוכר, יחליט השוכר כי התאמת המושכר ליעודו מצריכה התקנת מערכות או מתקנים בידי השוכר (להלן - עבודות השוכר), יהיה השוכר רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בצרכיו לפי ייעודו של המושכר ובתיאום עם המשכיר, להתקשר עם בעלי מקצוע שיועסקו על ידיו לצורך ביצוע עבודות השוכר והכל בכפוף לחת שחשוכר לא יעשה שינויים או תוספות המוגעים בקידות החיצוניים, כסחחות או בחלקים הנראים של המבנה ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.
- (2) המשכיר לא יהיה רשאי להתערב בביצוע עבודות השוכר או טובן.
- (3) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהיה השוכר רשאי בכל עת וללא תשלום ולאחר הודעה של 7 ימים מראש, להכנס למושכר לצורך ביצוע עבודות השוכר חאת כבר-רשות שאין עמה חוקה ובתיאום עם המשכיר.
- (4) אם יבקש זאת השוכר, מתחייב המשכיר לחתום על כל תכנית ועל כל מסמך בקשר לכל פעולה הדרושה או שנתדרש לצורך קבלת האישורים החתיתרים שידרשו לפי כל דין לביצוע עבודות השוכר, מיד לאחר שיתבקש לעשות כן ובמידת הצורך, מתחייב המשכיר לגרום לכך שכל גורם אחר לרבות אדריכל המבנה וכל יועץ או מתכנן, יחתום על המסמכים ויעשה את הפעולות האמורים לעיל.
- (5) במידת הצורך עבודות ההתאמה על ידי השוכר ואשר מעכבות את עבודות ההתאמה מאת המשכיר ותאמו הצדדים מועד חדש לסיום העבודות ושלא יאחר מ-14 ימים ממועד המסירה.

כדי להבטיח תכנון וביצוע עבודות ההתאמה על ידי המשכיר כנדרש לפי תוכנית העבודה המאושרת ובהתאם ללוח הזמנים המאושר ובידי להבטיח המצאת כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 6.6 להלן, יפקיד המשכיר בידי השוכר במעמד חתימת חוזה זה ערבות בגקאות כערבון ביצוע (להלן - הערבות), בבטוח שדוגמתו מומינה בתוספת השניה לחוזה זה בטכום ששוערו שווה לסך שיה צמחי למדי של חודש ינואר 1999 לכל מיר בדיו של המושכר, על הערבות להיות בתוקף עד מועד שחזו 30 ימים מחוום המשוער כמועד לסיום ביצוע העבודות והלא תחדש מדי פעם בהתאם לקצב ביצוע העבודות בטועל על פי דרישת השוכר; אי-חידוש הערבות לפי הדרישה של השוכר תעניק לשוכר זכות לחלט את הערבות ואו לבטל חוזה זה וזאת בלי לפגוע בכל הזכויות האחרות של השוכר על פי דין ולפי חוזה זה.

הערבות תהיה צמודה למדי המזכירם לצרכן שפורסם לאתרוזה לפני חתימת חוזה זה.

השוכר יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המשכיר לא ימלא את תנאי סעיפים 5 ו-6 לחוזה זה ולאחר מותן תקופת התוראה מתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של השוכר.

תוך 14 ימים ממסירת המושכר לשוכר או ביצוע כל דבר המוטל על המשכיר על פי פרוטוקול הקבלה האמור בסעיף 6.6, המאוחר ביניהם, תחזור הערבות למשכיר.

אישורים משעם ודיוור הממשלתי

כל האישורים הנדרשים כמעטו של הדיוור הממשלתי הן מבחינת ביצוע עבודות ההתאמה הן מבחינת אריסקטונית יינתנו ע"י האדריכל הראשי של החשב הכללי או מי שהוא יסמיכו לכך בכתב או ע"י מי שימנה מנהל נכסי הדיוור הממשלתי. לא יהיה בכוח אישור כזה לאפשר למשכיר לעשות עבודה כלשהי עבור תמורה נוספת אלא אם כן מולאו לבטו תנאי סעיף 1.5 לעיל.

זה:
כך:
:

מסירת המושכר .6

א. המושכר ימסר לידי הממנה המחתי על הדיוור הממשלתי, או מי שימסך מנהל נכסי הדיוור הממשלתי לכך בכתב, ביום שנקבע לכך בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולא יאוחר מיום 31/12/2008 כשהמושכר ריק מכל חפץ ואדם ופניו לשמוש הבלעדי ע"י השוכר ולאחר שבצעו בו עבודות ההתאמה בהתאם לתכנית העבודה המאושרת ולוח הזמנים לביצוע העבודה לשביעות רצונו של נציג הדיוור הממשלתי הנ"ל וכשהמושכר מחובר לרשת החשמל, המים והביוב, התפעלו במבנה ובמושכר כל המתקנים והמערכות המגוריות בתכנית העבודה המאושרת והתוספות

הן הנתונות ונע"מ

5

שחוזמו בותאם לסעיף 1.5 לעיל, הושלמו התשתיות המאפשרות חיבור לרשת הטלפון המרכזית, הוגשו לשוכר כל האישורים והתקנים הנדרשים לאבטח המושכר השימוש בו ליעד המוסכם ממסד התכנון, ממכבי האש ומכל רשות מוסמכת הנוגעת בענין לרבות (ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל):

- (1) היתר בניה לשימוש במושכר לפי היתר המוסכם ואו אישור שרתי ייעוד ליעוד המוסכם ואו היתר לשימוש חורג לתקופת השכירות, לרבות כל תקופה של שכירות מוארכת, ואו העונק תכנית מפורטת ביחד עם תקנון התכנית המעידים, לדעת היעץ המשפטי למשורר האוצר או נציג, כי היתר המוסכם מותר על פי דין;
 - (2) תעודת גמר לפי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ל-1970;
 - (3) אישור שירותי מכבי אש כולל אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש ועשן, פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת נוספת;
 - (4) אישור מיבוק מעליות של בורק מוסמך ושל משורר העבודה;
 - (5) אישור מיבוק מחוג אוויר;
 - (6) אישור מיבוק השמל ותקשורת;
 - (7) אישור מבוק יעץ אינטלציה;
 - (8) אישור מיבוק עוצמות אור;
 - (9) אישור אדריכל המשכיר בעת ביצוע עבודות ההתאמה;
 - (10) אישור כל יעץ ואו מתכנן נוסף או אחר כנדרש;
 - (11) 4 טוים מודפסים ואחד בקובץ ממוחשב של תכניות העבודה לביצוע בפועל ("As Made") ותוכניות ספרותיות מעורבות הכללות חתכים בצמתי מפגש מערכות;
 - (12) תיק מתקן מפורט הכולל לכל מערכת ומתקן בגפרד ולמכלול כולו: הוראות הפעלה, יוגש תיק מלא ומפורט כחלק מהנכס.
- ב. בעת מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול (להלן - פרוטוקול הקבלה) שיכול תיאור מצב המושכר והוא יחתם ע"י נציג מיוחס נכסי החייד הממשלתי המושכר או נציגו. החתימה על פרוטוקול הקבלה, תהיה אישור כי המושכר נמסר לשוכר כשהוא מושלם כאמור בסעיף קטן א בבפוף לאמר בפרוטוקול (היום שבו נמסר המושכר לשוכר ויקרא להלן - יום מסירת המושכר).

7. תיקונים וחולים על השוכר

השוכר מתחייב לתקן כל נזק בפנים המושכר הנובע משמוש לא סביר במושכר על ידי השוכר, עובדיו או מבקרו, אלא אם כן הנזק נגרם ע"י המושכר או חברת הניהול - אם נהיה - עובדיהם או שלוחיהם וכן כן רשאי השוכר על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסגרים במחוגי האוויר במושכר והנורות השקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של השוכר (להלן - תחזוקת פנים המושכר).

8. תיקונים ואחזקה חולים על המושכר

א. המושכר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל התיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 7 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו - הפנימיים והחיצוניים - ועל המערכות המשותפות את המבנה והוא המושכר, במצב תקין והוא לשימוש של השוכר, עובדיו ומבקרו, ברמה גבוהה ואותה וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות אחזקה, בדיקות תקופתיות ותקינות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה וחידוש של חלקים ומערכות. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על המושכר לטפל בכל דבר המפורט להלן הכלול במבנה בעת חתימת החזה זה או שיכלל במבנה לאחר מכן:

- (1) בלאי;
- (2) כל תיקון או פעולה הנובעים מטיב עבודה או חומרים גרועים, שלא נעשו ע"י השוכר ועל חשבונו של השוכר;
- (3) המעטפות החיצוניות של המבנה, חגגות, חקירות, הרצפות והמשטחים על כל סוגי החיפוי (לרבות אריחים, שטיחים, PVC וקרימיקה), המרזבים, הצנורות, טיח חיצוני, מתקני אשפה, מדרגות, מדרגות, גדר, דרכי גישה ויטודות המבנה;
- (4) מערכות ומשאבות חמים, חשמל, חני, חניקה והביוב;
- (5) מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- (6) מערכות ציור וכיבוי אש כולל יחידות קצה;
- (7) מעליות והנגזעים לרבות ביטוח אחריות;

הגן הטכני והעלית בניה

6

- (8) מערכות מיוג אוויר (קירור, חימום ואוויר) כולל יחידות הקצה, ממדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
 (9) מערכות כריזה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות הקצה;
 (10) מכלולים פנימיים כגון: דלתות, חלונות ותקרות בטיח;
 (11) מערכות ומתקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גנרטור;
 (12) חיידוש או החלפה, לפי דרישות של השוכר, של כל דבר אשר אינו ראוי לשמוש לרבות: וכלי לפנות מכלליות האמור לעיל, שטחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים והעבודות שהמשכיר חייב לעשותם ע"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שייקבע על ידי השוכר או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי השוכר, לאחר ההצעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכמים שיוציא השוכר לשם עשייתם יהיו חוב המגיע לשוכר מהמשכיר והשוכר יהיה רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי השוכר לקח את החוב האמור מכל סכום שיוגד למשכיר מהשוכר. חוב כאמור בסעיף זה ישא ריבית ההצב הכללי בשיעור שייקבע מדי פעם, החל מותיום חו-31 לאחר יום התשלום בפועל ע"י השוכר.

- ב. למען הסר ספק, המשכיר אתראי לתקן או לגרום לתקן כל ליקוי במבנה לרבות השלד והמסד ואם יתגלו ליקויים כאלה אשר ימנעו את השימוש במושכר או חלקו או אם ימנעו השימוש במושכר או חלקו בעקבות צו או הורעה של רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת אזה:
- (1) תהיה לשוכר זכות לבטל חוזה זה במלואו או בכל שהוא מתייחס לחלק של המושכר שאינו ניתן לשימוש;
 - (2) לא ביטל השוכר את החוזה או חלקו, כל עוד שלא נתן יהיה להשתמש במושכר או חלקו לא יהיה השוכר אחראי לשלם דמי שכירות, דמי ותחזוקה או ניהול או כל הוצאה אחרת הברוכה בשימוש במושכר וכן;
 - (3) המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל העבודות הנדרשות על חשבונו תוך פרק זמן סביר כדי לחבא את המושכר כולו המבנה למצב ראוי לשימוש ע"י השוכר באופן של מדינת ישראל וכמו כן ישלם המשכיר כל הוצאה ומס שוחל על המושכר לרבות ארנונה ודמיטלים אחרים עד לאכלוס המושכר מחדש ע"י השוכר.
 - (4) בתום ביצוע העבודות יודע המשכיר על כך לשוכר וחולו הוראות סעיף 6 לעיל בהתאמה.

9. הוצאות צריכה שוטפות ותחזוקת השטחים המשותפים וניהולם

- א. השוכר ישא בתשלום עבור השמוש שלו בטלפון, מים, חשמל וגו' לפי חמונים המותקנים לצורך מדידת שמושים אלה.

- ב. (1) המשכיר מתחייב לתת שירותים כגון השטחים במבנה לרבות המערכות המתקנים המשרתים את השטחים המושכר, משרד ממשלתי המחזיק בשטחים במבנה (להלן - המשתמש) ישלם למשכיר סכום קבוע (Fixed price) בסך של 9 ש"ח למ"ר לחודש עבור השירותים שהמשכיר ייתן (להלן - דמי הניהול) כפי שייקבע על ידי הממונה לניהול התחזוקה הארצי ביחד עם הממשלתי (להלן - הממונה על התחזוקה). הממונה על התחזוקה רשאי לקבוע כי כל השירותים יכללו גם שירותי ניקיון ואו תחזוקה פנים המושכר; תשלום דמי התחזוקה השירותים שיינתנו בפועל יהיו על בסיס נוסח חוזה ניהול התחזוקה בשינויים המחויבים הוא ייתתם בין המשכיר לבין המשתמש.

דמי הניהול חזיל יהיו צמחים למודד המחירים לצרכן של החודש מאי 2008.

אחריות לתשלום עבור דמי ניהול התחזוקה תתחיל החל מיום תחילת מותן חשירות בפועל או מיום מסירת המושכר כאמור בסעיף 6 לעיל, המאוחר ביניהם.

למען הסר ספק, לא יכללו בהוצאות עבור השטחים המשותפים הוצאות עבור בדיקות תקופתיות ובטיחותיות, תיקונים או החלפת מערכות ומתקנים שבאחריות המשכיר לפי סעיף 8 לעיל לרבות תיקונים בסיסיים למערכות ומתקנים אלה, מעליות ומיוג אוויר. הוצאות אלה יחולו על המשכיר בלבד.

- (2) כל עוד יטופקו השירותים המפורטים בחוזה ניהול התחזוקה או חלקו באופן מלא ותקין ע"י חברת ניהול, תחשב האספקה כאספקה ע"י המשכיר כמתחייב מהאמור לעיל.

הגן הסכמתי ירושלים ב"מ

(5) אם המשכיר יתגבר לגובה דמי התחזוקה שקבע הממונה על התחזוקה כאשר משרדים ממשלתיים (לרבות הדיוור הממשלתי) והיו הבעלים ואז השוכרים של יותר ממוחצית השטח ברטו של המבנה, רשאי הממונה על התחזוקה לדורש מהמשכיר להשיג הצעות מחיר מהמישה ספקים של שירותי ניהול תחזוקה המקובלים על הממונה ואז ידמי התחזוקה לפי ההצעה החולה ביותר ובכפוף לכך שהממונה על התחזוקה יהיה רשאי לבקש פרטים, בירורים וחסברים לגבי סעיפי ההצעות ולדורש מהמשכיר להמציא לו העתקים של כל מסמך הקשור לבקשות לספקים ושל הצעות הספקים הוא יהיה רשאי לחיות נוכח בכל דיון בין המשכיר לספקים. אם המשכיר החליט לרכוש את השירותים מספק שירותים הוא יהיה רשאי להוסיף על עלות דמי התחזוקה שסופקו לשוכר על ידי הספק תקורה של 5% דמי התחזוקה שישלם המשתמש למשכיר עבור שירותים אלה יכלולו תקורה זו אולם במקרה שהגורם המספק את השירותים יהיה תאגיד או גוף אחר שבשליטת המשכיר או קרובי משפחתו, או בשליטת בעלי השליטה במשכיר או קרובי משפחתו או אם שמספק השירותים יהיה הקשור עם המשכיר או קרוב משפחה של המשכיר או בעלי השליטה במשכיר, לא יהיה המשכיר רשאי להוסיף תקורה כלשהי.

ג. על אף האמור לעיל, אם אגודה מכל סוג שהוא יסופק ע"י המשכיר, במישרין או בעקיפין, תאגיד או גוף אחר, באופן ישיר מספק האגודה (כגון ת"י החשמל, רשות מקומית וכדומה) אזי יהיה המשכיר רשאי להוסיף לחשבונית שהוא יגיש לשוכר תקורה של 3.5% עבור התאגיד לרבות עלות מימון התאגיד אלה.

ד. (1) בתום 4 שנים מיום מסירת המושכר, יהיו כל אחד מהצדדים רשאים לבקש הערכת דמי ניהול התחזוקה מחוץ על ידי הגשת דו"רעה בכתב לצד השני (להלן - ההחלטה).

(2) תוך 21 ימים מיום הגשת הדו"רעה כזו על ידי השוכר או תוך 21 ימים מקבלת הדו"רעה כזו על ידי השוכר שהוגשה על ידי המשכיר, יעריך הממונה על התחזוקה את דמי ניהול התחזוקה מחוץ.

(3) דמי ניהול התחזוקה החדשים ישולמו החל מהיום הראשון לתשלום חבא חמפוטס בחוזה הכיחול ובצירוף הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן 15.ב. להלן ובלבד שהמחיר היסודי יהיה חממד של החודש בו נקבעו דמי הכיחול החדשים.

(4) בתום כל תקופה של 4 שנים ממועד קביעת דמי הכיחול מחוץ, יחולו הוראות פסקאות (1) עד (3) לעיל בשינויים המחויבים. לצורך זה, ייכללו במנח כל תקופה של הארכת תקופת חשיכודת שנקבע בסעיף 14.א. להלן, אם נקבע.

10. ביצוע שינויים במושכר על ידי השוכר

א. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במושכר שינויים שאינם דורשים קבלת היתר ממסד תכנון, בחתום לצרכיו וללא הסכמת המשכיר. השוכר פטור מלהחזיר את מצב המושכר לקדמותו.

ב. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במושכר שינויים הדורשים קבלת היתר ממסד תכנון בחתום לצרכיו - וחתימת המשכיר על החתום זה מהותו יפוי כח מהמשכיר לשוכר לחתום בשם המשכיר על בקשות היתר בגינה ממסד התכנון הנוגע לענין לביצוע השינויים - בתבאי שלא יעשה השוכר שינויים או תוספות הפוגעים בקורות החיצוניים, ביסודות ובחלקים הגשמיים של המושכר ללא הסכמתו המקדמת של המשכיר.

ג. השוכר פטור מלהחזיר את מצב המושכר לקדמותו.

11. תשלומי מסים ומע"מ

א. כל המיסים, האגרות והתשלומים האחרים בגין המושכר עבור תקופת חשיכודת החלים על בעל בית ישולמו ע"י המשכיר ואילו המיסים, תשלומי הארנונה האגרות והתשלומים האחרים החלים על המחזק תאו על הידיר, ישולמו ע"י השוכר.

ב. השוכר לא ישא בהטל השכחה או כל הטל או אגרה החלים על בעל בית או דייר בדבר שינוי ייעוד של המושכר לייעוד המוסכם או עבודות או פעולות שבוצעו במושכר או לגבי.

הגו הסכמות ודמי השכר

8

ג. תחול על השוכר היטלים או אגרות שבאחריותו של המשכיר לשלם לפי סעיף קטן א, או ב, לעיל, ושלם המשכיר אותם היטלים ואגרות. לא שילם המשכיר אותם היטלים או אגרות, ישנה ויפצה את השוכר בגין כל תשלום או תוצאה שהוציא בצירוף ריבית החשב הכללי התקף מדי פעם.

ד. בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, מס ערך מוסף על תשלום דמי השכירות ישולם ע"י השוכר ובלבד שהמשכיר ימציא לשוכר חשבונית מס תוך שבעה ימים מקבלת התשלום במקום שהמדינה פטורה מתשלום מע"מ תציג פטור.

על אף האמור לעיל, אם מנהל המכס יסכים כי השוכר ישלם את מס ערך המוסף שחל על תשלום דמי השכירות או כל תשלום אחר על ידי השוכר לפי חוזה זה בהתאם לסעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, תש"ל - 1975, אזי תשלם השוכר את המס ישירות לשלטונות המס המשכיר יהיה פטור מחמצאת חשבונית מס.

12. ביטוח ואחריות

א. אחריות הצדדים בזיקין

(1) השוכר המשכיר מצהירים בזאת כי לא תהייה להם כל טענות ואו תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למבנה המושכר (כולל כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למושכר) או לתכולתו. כולל ציוד המשרת את המושכר בבעלותו או באחריותו של השוכר והנמצא במושכר ומחוץ לו, למעט מקרים הנגרמים ברשלנות אחד הצדדים או בזדון.

(2) למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת חוראות החזק זה לא נוצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מייחוסים של משכיר ושוכר. מבלוי לגרע מכללות האמור, מוסכם כי כל עובדי השוכר ואו שליחיו יחשבו לכל ענין דבר מעובדי ואו שליחי השוכר בלבד והם יתסקו על אחריות ועל חשבונו בלבד.

(3) (א) השוכר ישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם (לרבות עובדי השוכר, מעסיקי השוכר ומשפחתו), למשכיר ולמי משעמם, לציודי הלקוחות, ולקהל המבקרים במושכר, ואשר ייגרמו מנזרם עסקי של השוכר במושכר ומשימוש השוכר במושכר או מכל פעולה אחרת של השוכר.

(ב) המשכיר יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בגין קיום הפעילויות וניהול העסקים על ידי השוכר במושכר, במידה שהמשכיר יתבע כאמור לעיל, מתחייב בזאת השוכר לשפותו מיד עם רישתו הראשונה בגין כל סכום /הוצאה שיקאלץ לשאת בהם.

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו - (ב) לעיל, המשכיר ישא באחריות כלפי כל אדם ואו גוף אשר תבע מפגם בבנין, בצידוד ובחצריו, לרבות עקב תחזוקה לקויה שבבתחום אחריות המשכיר.

(ד) על אף האמור בסעיפים א ו - ב לעיל, המשכיר יהיה אחראי בגין נזקים שייגרמו לגוף /או לרכוש כתוצאה ממעשה או מחזל בקשר ובתוצאה מעבודות התאמה, תיקונים ואחזקה שיעשו ע"י המשכיר ואו ע"י קבלן או חברת המעניקים שירותי ניהול ותחזוקה במבנה המושכר. לרבות כאשר הקבלן או החברה אינן בבעלותו, אולם נשכר על ידי לבצע את השירותים המתחייבים בנכס כאמור.

(4) אחריות השוכר תחול אך ורק לגבי עבודות שביצעו בלעדית ע"י השוכר שלא באמצעות המשכיר והמוגדרות על פי חוזה זה "עבודות השוכר".

השוכר מתחייב לפנות ואו לשפות את המשכיר בגין תוצאות וסכומים שישא בהם כאמור בפסקאות (1), (2), ו - (א) ו - (ב) לעיל, המשכיר מתחייב לפנות או לשפות את השוכר בגין כל תוצאה וסכום שישא בהם בגין תביעה שתוגש נגדו הנובעת ממק החגרים לשוכר ע"י המשכיר או נזק הנגרם לצד ג' כתוצאה מרשלנות של המשכיר במושכר לרבות כאמור בפסקה (3) ו - (ד) לעיל.

הג' הסגולה וישראל בע"מ

16

התוספת השנייה

מדינת ישראל

משרד האוצר, אגף החשב הכללי

מינהל נכסי הדיור הממשלתי

לכבוד
החשב הכללי
משרד האוצר

הכרזת ערבות מס

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: שיתצמד למודי המודיע לצרכן מתאריך 1/1 תדרשו מאת _____ (להלן (החייב) בקשר עם חתה _____ אנו נשלם לכם את הסכום הנזיל תוך שבעה ימים מודישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל,

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לטניף הבנק שכתובתה:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

דוחה שכירות מכרז - גרסה 4.13 - 10.4.2000

2004-1595. מודפס 07/07/2008 4:00 אח"א"מ

הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ

4.12.18

פרוטוקול סיכום הצעות לשיפוץ ברשות הפטנטים בניין 5 קומה 1 בגן הטכנולוגי

סיור קבלנים שבוצע במשרד הפטנטים ביום ראשון 21.1.18 בשעה 12:30 הוזמנו 5 קבלנים:

נ.נחמיה

א.ר.כחול לבן

מ.ס. פסגת הבניה

אריק חביב

אלי ניזרי

בסיור הוגשו כתבי וכמויות ותוכניות, הקבלנים נדרשו למסור מעטפות עד ה 31/1/18

נוכחים בפתיחת המעטפות: אבנר גולני, חנן אוחנה, חגית ביבי

הוגשו 3 הצעות ע"י הקבלנים:

נ.נחמיה

אריק חביב

א.ר.כחול לבן

להלן סיכום ההצעות:

נ.נחמיה

508,647

אדריכלות

163,710

מ"א

187,162

חשמל

63,600

תוספות

923,119

סה"כ

אריק חביב

532,050

אדריכלות

236,255

מ"א

224,879

חשמל

91,800

תוספות

1,084,984

סה"כ

א.ר.כחול לבן

567,940

אדריכלות

170,740

מ"א

209,470

חשמל

80,250

תוספות

1,028,400

לסיכום:

כל המחירים לפני מע"מ

תוספת תקורות פטנטים לגטי 12%

תוספות הינם בגין עבודות שהוברהו בסיור ע"י אדריכל הפרויקט

בברכה,

חנן אוחנה

סמנכ"ל ג.ט.

X N' 10

מאיר לוסקי מהנדסים בע"מ
טל: 08-8686800 פקס: 08-8686801

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

מכרז

14/01/2018
דף מס': 001

משרדי רשות הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.1 יחידות טיפול אוויר					
15.1.001	יחידת טיפול אוויר מושתקת טיפוס AWSQ אופקית מתאימה ל 2 צינורות לספיקת אוויר של 1800 CFM, סוללה 6 שורות עומק, גופי חימום 6 קו"ט 3 דרגות, הגנות, 2 ברזי ניתוק מחוץ ליחידה, ברז פיקוד פרופורציונלי וטרמוסטט.	קומפ'	3.00	8500	25500
15.1.002	יחידת טיפול אוויר טיפוס AW אופקית כנ"ל אך לספיקת אוויר של 1000 CFM, סוללה 6 שורות עומק, גופי חימום 4.4 קו"ט, הגנות, 2 ברזי ניתוק, ברז פיקוד פרופורציונלי וטרמוסטט.	קומפ'	1.00	4900	4900
15.1.003	יחידת טיפול אוויר טיפוס AW אופקית כנ"ל אך לספיקת אוויר של 800 CFM, סוללה 6 שורות עומק, גופי חימום 4.4 קו"ט, הגנות, 2 ברזי ניתוק, ברז פיקוד פרופורציונלי וטרמוסטט.	קומפ'	3.00	4550	13650
15.1.004	מפוח צנטרופוגלי בקופסה אקוסטית לספיקת אוויר 200 רמ"ד נגד לחץ סטטי 20 מ"מ עומד מים	יח'	1.00	1550	1550
סה"כ 15.1 יחידות טיפול אוויר					
תת פרק 15.2 מערכת פיזור אוויר					
15.2.001	תעלות אוויר מפח מגולוון ללחץ נמוך מרובעות בעובי מתאים לחתך התעלה לפי המפרט הכללי, לרבות מיתלים וחזזקים מדפים מפלגים בהתפלגויות וחיבורים גמישים.	מ"ר	190.00	100	19000
15.2.002	תעלות אוויר מפח מגולוון כנ"ל אך לפיני עשן בעובי 1.25 מ"מ.	מ"ר	24.00	140	3360
15.2.003	בידוד אקוסטי פנימי 1"	מ"ר	180.00	56	10080
15.2.004	צינור שרשורי גמיש מבודד 1", מתאים לת"י בקוטר 10".	מטר	20.00	100	2000
15.2.005	צינור שרשורי גמיש מבודד 1", מתאים לת"י בקוטר 8".	מטר	30.00	100	3000
15.2.006	צינור שרשורי קשיח, מתאים לת"י בקוטר 6".	מטר	15.00	130	1950
15.2.007	מפזר אוויר אורכי טיפוס סלוט 2 חריצים לרבות מתאם מבודד ורזטות חיבור.	מטר	15.00	690	10350
להעברה בתת פרק 15.2					

קובץ: Patent... 002/...

הופק באמצעות 'בבארית לחלונות' (10.60.0) 04-9884344

14/01/2018
דף מס': 002

משרדי רשות הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.2.008	מפזר אויר תקרתי וצווארון חיבור, במידות צוואר 15"X15" עם מתאם פח מחליף אריח.	יח'	9.00	540	5,220
15.2.009	מפזר אויר תקרתי וצווארון חיבור, במידות צוואר 12"X12".	יח'	2.00	470	860
15.2.010	מפזר אויר תקרתי וצווארון חיבור, במידות צוואר 12"X12" עם מתאם פח מחליף אריח.	יח'	2.00	500	1,000
15.2.011	מפזר אויר תקרתי במידות צוואר של 9"X9" לרבות וסת ושטוצר לתעלה עגולה.	יח'	3.00	440	1,410
15.2.012	תריס יניקת אויר עם וסת בקוטר 6".	יח'	3.00	140	570
15.2.013	תריס יניקת אויר עם וסת 30X20 ס"מ.	יח'	2.00	190	380
15.2.014	תריס אוויר חוזר מאלומיניום 60X60 ס"מ משולב עם מסך נפתח על ציר.	יח'	4.00	405	1,670
15.2.015	תריס אוויר חוזר מאלומיניום 50X90 ס"מ משולב עם מסך נפתח על ציר.	יח'	2.00	400	800
15.2.016	תריס יניקת עשן במידות עד 0.1 מ"ר.	יח'	2.00	330	660
15.2.017	מדף ויסות רב להבים בשטח עד 0.1 מ"ר.	יח'	4.00	1,700	6,800
15.2.018	דמפר אש/עשן ממונע רב להבים, עם שרזול פח, מתאים לת"י במידות עד 0.25 מ"ר כולל חיוטי חשמל ופיקוד, עם מקרסוויץ לזיהוי המצב ופתח גישה בתעלה.	יח'	1.00	2,350	2,350
סה"כ 15.2 מערכת פיזור אויר					
תת פרק 15.3 צנרת ואביזרים					
15.3.001	צינור פלדה שחורה סקדיול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 1/2" או נחושת 5/8".	מטר	10.00	59	5,900
15.3.002	צינור פלדה שחורה סקדיול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 3/4" או נחושת 7/8".	מטר	10.00	75	750
15.3.003	צינור פלדה שחורה סקדיול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 1".	מטר	30.00	44	2,220
15.3.004	צינור פלדה שחורה סקדיול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 1 1/4".	מטר	50.00	95	4,750
להעברה בתת פרק 15.3					

14/01/2018
דף מס': 003

משרדי רשות הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.3.005	צינור פלדה שחורה סקדיוול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 1 1/2"	מטר	40.00	100	4,000
15.3.006	צינור פלדה שחורה סקדיוול 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר צינור 2"	מטר	30.00	105	3,150
15.3.007	ברז כדורי לניתוק בקוטר 1/2"	יח'	4.00	200	800
15.3.008	ברז כדורי לניתוק בקוטר 1"	יח'	2.00	260	520
15.3.009	ברז כדורי לניתוק בקוטר 1 1/4"	יח'	2.00	300	600
15.3.010	ברז כדורי לניתוק בקוטר 2"	יח'	2.00	325	650
15.3.011	שסתום שחורז אויר אוטומטי, לרבות ברז ניתוק בקוטר 1/2"	יח'	4.00	315	1260
סה"כ 15.3 צנרת ואביזרים					
תת פרק 15.4 בידוד					
15.4.001	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי וליפוף סרט PVC בחפיפה של 50% בעובי 12 מ"מ לצינור בקוטר 1/2"	מטר	10.00	50	500
15.4.002	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי כנ"ל אך בעובי 19 מ"מ לצינור בקוטר 3/4"	מטר	10.00	50	500
15.4.003	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי כנ"ל אך בעובי 19 מ"מ לצינור בקוטר 1"	מטר	30.00	55	1,650
15.4.004	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי כנ"ל אך בעובי 19 מ"מ לצינור בקוטר 1 1/4"	מטר	40.00	65	2,600
15.4.005	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי כנ"ל אך בעובי 19 מ"מ לצינור בקוטר 1 1/2"	מטר	40.00	60	2,400
15.4.006	בידוד תרמי לצנרת מים מגומי סינטטי כנ"ל אך בעובי 25 מ"מ לצינור בקוטר 2"	מטר	30.00	65	1,950
סה"כ 15.4 בידוד					
תת פרק 15.5 שונות					
15.5.001	הפעלה, הרצה וויסות כל מתקני מיזוג האוויר	קומפ'	1.00	1,100	1,100
15.5.002	חיבור צנרת מים לצנרת ראשית קיימת.	קומפ'	2.00	1,600	3,200

להעברה בתת פרק 15.5

נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

14/01/2018
דף מס': 004

משרד רשות הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
15.5.003	מהעברה התחברויות לתעלות אוויר צח, יניקת שירותים, יניקת מטבחון ושחרור עשן של הבניין.	קומפ'	1.00	2,000	2,000
סה"כ 15.5 שונות					
15.6.001	תת פרק 15.6 פירוקים פירוק וסילוק תעלות פח וצנרת מים קיימת - לפי הנחיות של מפקח	קומפ'	1.00	3,000	3,000
15.6.002	פירוק וסילוק יחידות טיפול אוויר קיימות	קומפ'	1.00	2,000	2,000
סה"כ 15.6 פירוקים					
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר					

14/01/2018

מכרז (ריכוז)

דף מס': 005

משרדי רשות הפטנטים

סה"כ	
	פרק 15 מתקני מיזוג אויר
	תת פרק 15.1 יחידות טיפול אויר
	תת פרק 15.2 מערכת פיזור אויר
	תת פרק 15.3 צנרת ואביזרים
	תת פרק 15.4 בידוד
	תת פרק 15.5 שונות
	תת פרק 15.6 פירוקים
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר

סה"כ	
163,710	סה"כ כללי
27,830	17% מע"מ
191,540	סה"כ כולל מע"מ

31/1/18
תאריך

נ. נחמיה/אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

שם, חתימה וחותמת הקבלן

X תמל

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

תאריך: 15/01/2018

מכרז

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים

ל.ס. תמל

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 002

מכרז

שיפון משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפון משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 פרק - 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 תת פרק - 01 נקודות					
08.01.0010	נקודת מאור רגילה להתקנה תחת"ט בצינור מריכף 16 מ"מ וכבל מסוג N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר ביציקות או בקירות.	נק'	140.00	755	21,900
08.01.0020	נקודת ב"ת 16 אמפר בצינור 16 מ"מ מריכף ומוליכים 1.5 ממ"ר ביציקות או בקירות.	נק'	4.00	160	640
08.01.0030	נקודת ב"ת 16 אמפר בצינור 16 מ"מ מריכף ומוליכים 2.5 ממ"ר ביציקות או בקירות.	נק'	10.00	100	1,000
08.01.0040	נקודת ב"ת ליחידת מ.א. (F.C/ט"א) חד פאזי 1X16A/220V אמפר המחיר כולל כבל מסוג N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר מושחל בצינור בקוטר 20 מ"מ החל מלוח החשמל המזין ועד לשקע חשמל חד פאזי 1X16A בצמוד ליחידת מאיד מעבה המחיר כולל, קידוחים, חציבות, תיקוני טיח וכל חמרי העזר הנדרשים.	נק'	6.00	6180	2,880
08.01.0050	נקודה ליחידת מ.א. תלת פאזית 16A/400V המחיר כולל כבל מסוג N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר מושחל בצינור בקוטר 25 מ"מ המחיר כולל, קידוחים, חציבות, תיקוני טיח וכל חמרי העזר הנדרשים.	קומפ'	3.00	700	2,100
08.01.0060	נקודת הכנה לתקשורת מתח נמוך מאוד כמו: מצלמות, אינטרקום, רמקולים וכו' ע"י צינור בקוטר 20 מ"מ+חוט משיכה עד לארון תקשורת ראשי/ קומתי	נק'	10.00	90	900
08.01.0070	נקודת מקבץ שקעי חשמל להתקנה שקוע בקירות הכולל: 6 ב"ת 16 אמפר ע"י כבל N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר מושחל בצינור בקוטר 20 מ"מ, 2 נקודות מחשב ע"י 2 כבלי תקשורת מסוג CAT-7-E מושחל בצינור בקוטר 25 מ"מ. המחיר אינו כולל קופסאת CIMA.	קומפ'	25.00	800	1,900
08.01.0080	נקודה לחצן חרום 2 מגעים.	נק'	2.00	220	440
08.01.0090	נקודת חיבור הארקה עבור אלמנטים מתכתיים כגון: תקרות אקוסטיות, מגשי רשת לחשמל, תעלות מ.א., צנרת מים חמים וקרים ישירות לפס השואת פוטנציאלים ע"י מוליך נחושת מבודד 10 מ"מ.	נק'	10.00	125	1,250

להעברה בתת פרק 01.08.01

קובץ: 1640 003/...

הופק באמצעות 'בנאריט פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 003

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.01.0100	נקודת חיבור הארקה עבור אלמנטים מתכתיים כגון: תקרות אקוסטיות, מגשי רשת לחשמל, תעלות מ.א., צנרת מים חמים וקרים ישירות לפס השוואת פוטנציאלים ע"י מוליך נחושת מבודד 16 מ"מ.	נק'	10.00	140	1400
08.01.0110	נקודת תקשורת בזק - טלפון חוץ בצינור 16 מ"מ פ"נ וכבל 3 זוג קומפלט עד תיבת תקשורת לטלפון קומתית.	נק'	1.00	140	140
08.01.0120	נקודת טרמוסטט ע"י צינור בקוטר 20 מ"מ+חוט משיכה החל מטרמוסטט ועד ליחידת מאיד פנימי	יח'	6.00	40	510
08.01.0130	נקודת גילוי אש כולל כבל תקשורת תקני מושחל בצינור בקוטר 20 מ"מ.	נק'	22.00	129	2,838
08.01.0140	נקודת כריזת חרום כולל כבל תקשורת תקני מושחל בצינור בקוטר 20 מ"מ.	נק'	4.00	129	796
08.01.0150	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור בית תקע צמוד נוסף תח"ט.	נק'	6.00	65	390
08.01.0160	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור בית תקע מוגן מים.	נק'	6.00	55	330
08.01.0170	נקודת תקשורת למחשב כולל כבל CAT-7-E מושחל בצינור בקוטר 20 מ"מ	נק'	2.00	180	360
סה"כ 08.01 תת פרק - 01 נקודות					
	תת פרק 08.02 תת פרק - 02 אינסטלציה חשמלית				
08.02.0010	כבל מסוג N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים על מבנה או מונחים על מגשים או מושחלים בצינורות שאינם כלולים במחיר נקודה.	מטר	50.00	16	800
08.02.0020	כבל מסוג N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים על מבנה או מונחים על מגשים או מושחלים בצינורות שאינם כלולים במחיר נקודה.	מטר	50.00	20	1,000
08.02.0030	כבל מסוג N2XY בחתך 5X16 ממ"ר קבועים על מבנה או מונחים על מגשים או מושחלים בצינורות	מטר	40.00	20	2,800
להעברה בתת פרק 01.08.02					

קובץ: 1640 004/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
004 :סמ 97

שיפוף משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
מבנה 01 מבנה 01 - שיפוף משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0040	מוליכי נחושת מבודדי P.V. C בחתך 10 ממ"ר מושחלים בצינורות.	מטר	50.00	10	500
סה"כ 08.02 תת פרק - 02 אינסטלציה חשמלית					
	תת פרק 08.03 תת פרק - 03 מובילים				
08.03.0010	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ שאינו כלול במחיר נקודה.	מטר	50.00	10	500
08.03.0020	צינור מריכף חסין אש בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00	20	1000
08.03.0030	צינור מריכף חסין אש בקוטר 40 מ"מ	מטר	30.00	27	810
08.03.0040	תעלת רשת לכבלים מברזל מגולוון במידות 30X8.5 ס"מ מחוטים בעובי 6 מ"מ לפחות מותקנת על הקיר ו/או מתחת לתקרה באמצעות קונזלות, מתלים, חיזוקים תעשייתיים כדוגמת MFK של לירד או ש"ע תעשייתי בעל תקן מוכר. מחיר התעלה כולל את החיזוקים, הקונזלות, המתלים וכל חמרי העזר הדרושים להתקנתה.	מטר	30.00	75	2,250
08.03.0050	תעלת רשת לכבלים מברזל מגולוון במידות 20X8.5 ס"מ מחוטים בעובי 6 מ"מ לפחות מותקנת על הקיר ו/או מתחת לתקרה באמצעות קונזלות, מתלים, חיזוקים תעשייתיים כדוגמת MFK של לירד או ש"ע תעשייתי בעל תקן מוכר. מחיר התעלה כולל את החיזוקים, הקונזלות, המתלים וכל חמרי העזר הדרושים להתקנתה.	מטר	35.00	65	2,275
08.03.0060	תעלת PVC במידות 12X10 ס"מ. מתוצרת פלגל או ש"ע מאושר.	מטר	40.00	50	2000
סה"כ 08.03 תת פרק - 03 מובילים					

005/... 1640 :זבז

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 005

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 08.04 תת פרק - 04 לוחות חשמל				
08.04.0010	מפסק קומפקטי M.C.C.B. תלת קוטבי בעל זרם נומינלי 3X100A, מתח נומינלי 400V, כושר ניתוק Icu= 25KA עם יחידת הגנות מסוג LI (תרמו-מגנטית) מיכנית הניתנת להחלפה, מדגם TM-63D ומנגנון ניתוק כפול. המפסק יכלול את כל אביזרי העזר המשלימים בהתאם לנדרש במפרט הטכני ובתכניות כדוגמת COMPACT NSX63B של חברת ELECTRIC SCHNEIDER או ש"ע מאושר. כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	1.00	950	950
08.04.0020	לחצן פיקוד למנורות סימון	יח'	1.00	140	140
08.04.0030	בלוק מנורת סימון נאון 230V	יח'	3.00	450	1350
08.04.0040	מפסק פחת 30, 4X40A מיליאמפר' A TYPE, דגלון מצב תקלה מובנה. המא"ז יעמוד בתנאים הבאים כדוגמת סדרת של חברת ELECTRIC SCHNEIDER או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	2500	12500
08.04.0050	מא"ז תלת פאזי אופיין C לזרם נומינלי 3X63A כושר ניתוק 10KA - IEC898 עם התנאים הבאים UI=500V, UIMP=6KV, כדוגמת DEGREE POLLUTION סדרת IC60H של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	1.00	470	470
08.04.0060	מא"ז תלת פאזי אופיין C לזרם נומינלי 3X32A כושר ניתוק 10KA - IEC898 עם התנאים הבאים UI=500V, UIMP=6KV, כדוגמת DEGREE POLLUTION סדרת IC60H של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	1250	6250
08.04.0070	מא"ז תלת פאזי אופיין C לזרם נומינלי 3X25A כושר ניתוק 10KA - IEC898 עם התנאים הבאים UI=500V, UIMP=6KV, כדוגמת DEGREE POLLUTION סדרת IC60H של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	4.00	880	3520

להתעברה בתת פרק 01.08.04

קובץ: 1640 005/...

הוקף באמצעות 'בנארית פור' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 006

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.04.0080	מא"ז תלת פאזי אופיין C לזרם נומינלי 3X16A כושר ניתוק IEC898 - 25KA עם התנאים הבאים UIMP=6KV, UI=500V, כדוגמת DEGREE POLLUTION סדרת IC60H של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	47.00	220	1,014.00
08.04.0090	מא"ז תלת פאזי אופיין C לזרם נומינלי 3X6A כושר ניתוק IEC - 25898 25KA עם דגלון מצב תקלה מובנה. המא"ז יעמוד בתנאים הבאים POLLUTION DEGREE V500=UI, KV6=UIMP, SCHNEIDER H60IC סדרת DEGREE POLLUTION של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	1.00	330	330.00
08.04.0100	מא"ז חד פאזי אופיין C לזרם נומינלי 1X16A כושר ניתוק IEC898 - 10KA עם התנאים הבאים UIMP=6KV, UI=500V, כדוגמת DEGREE POLLUTION סדרת IC60H של חברת SCHNEIDER ELECTRIC או ש"ע מאושר.	יח'	58.00	60	3,480.00
08.04.0110	ממסר צמד 16A	יח'	11.00	170	1,870.00
סה"כ 08.04 תת פרק - 04 לוחות חשמל					
תת פרק 08.05 תת פרק - 05 מערכת הארקות					
08.05.0010	חיבור מוליך הארקה לצנרת מתכתית באמצעות שלת הארקה כבדה מגולוונת עד 4".	יח'	1.00	500	500.00
08.05.0020	גשר הארקה לשעון מים מפס שטוח מגולוון 20X2 מ"מ כולל חבקים.	יח'	1.00	790	790.00
סה"כ 08.05 תת פרק - 05 מערכת הארקות					
תת פרק 08.06 תת פרק - 06 אביזרים והתקנות					
08.06.0010	קופסאות שקעים עשויה מחומר פלסטיק כבה מאליו במידות 146X243 מ"מ מסדרת M עבור 16 מודולים כדוגמת M-460 (מתאים ל - 6 שקעי חשמל, 2 שקעים למחשב) להתקנה שקוע בקיר עבור מקבצי שקעים בעמדות עבודה מסופק ע"י חברת מדע או ש"ע מאושר.	יח'	25.00	390	9,750.00
להעברה בתת פרק 01.08.06					

קובץ: 1640 007/...

הופק באמצעות 'בוארית פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 007

שיפוע משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוע משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.06.0020	לחצן חרום דוגמת E 25 - XAS של טלמכניק.	יח'	2.00	420	840
סה"כ 08.06 חת פרק - 06 אביזרים והתקנות					
חת פרק 08.07 חת פרק - 07 בדיקות, שונות ותוספות					
08.07.0010	שעות עבודה של חשמלאי עוזר בביצוע העבודות שאינן כלולות ברשימת הכמויות וסוכם מראש לפי רישום ביומן עבודה ובאישור המפקח.	ש"ע	5.00	80	400
08.07.0020	שעות עבודה של חשמלאי מקצועי בביצוע העבודות שאינן כלולות ברשימת הכמויות וסוכם מראש לפי רישום ביומן עבודה ובאישור המפקח.	ש"ע	5.00	45	225
08.07.0030	הכנת תכנית עדות (ASMADE) כפי שבוצע משורטטות בתכנת אוטוקד גרסה חדשה עדכנית הכולל דיסקט ו - 3 עותקים של סט תכניות.	קומפ'	1.00	1,500	1,500
08.07.0040	העברת מתקן החשמל בכלולותו בדיקת מהנדס בודק מוסמך כולל ביצוע כל ההכנות הדרושות, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקה, עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך לבודק. המחיר כולל גם את ביצוע ותיקון כל הליקויים שהתגלו בבדיקה עד להשלמת המתקן לפי דרישות הבודק.	קומפ'	1.00	1,500	1,500
08.07.0050	העברת כל מתקן מערכת גילוי אש בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל ליווי הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים.	קומפ'	1.00	1,800	1,800

להעברה בתת פרק 01.08.07

קובץ: 1640 008/...

הופק באמצעות 'בנאריט פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 008

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.07.0060	התקנת ג"ת מכל סוג שהוא (שקוע, חיצוני וכו').	יח'	140.00	70	9,800
08.07.0070	פירוק וניתוק של כל ציוד החשמל התאורה והתקשורת כמו: צנרת, גופי תאורה, שקעי חשמל, מפסיקים וכו' בכל האזור הקיים לשיפוץ. ציוד טוב ותקין יוחזר להנהלת המקום, ציוד שאינו בשימוש חוזר יועבר לאתר הפסולת כולל הובלה.	קומפ'	1.00	2000	2000
08.07.0080	זיהוי של כבל תקשורת למחשבים בשני הקצוות סימון וחיבור בשני הקצוות, בדיקה וכל חומרי העזר הנדרשים עד למצב תקין.	קומפ'	52.00	100	5,200
08.07.0090	כל העבודות הנדרשות בלוח חשמל ראשי מס' 1 קיים כולל הוספת מהדקים, חיווטים, חיוויים הוספת תא במידת הצורך וכל חומרי העזר הנדרשים.	קומפ'	1.00	2500	2,500
סה"כ 08.07 תת פרק - 07 בדיקות, שונות ותוספות					
תת פרק 08.08 תת פרק - 08 מערכת גילוי אש					
08.08.0010	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת ממוענת.	יח'	18.00	225	4,050
08.08.0020	לחצן אזעקת אש למערכת ממוענת.	יח'	2.00	270	540
08.08.0030	נורית סימון לגלאי אש/חום/תעלת מ.א.	יח'	1.00	190	190
08.08.0040	צופר אזעקת אש אור קולי עם נצנץ להתקנה פנימית למערכת ממוענת.	יח'	2.00	140	280
08.08.0050	לוח התראות חיצוני נפרד (REMOTE RESET) למרכזיית גילוי אש, כולל סימון האזורים ואפשרות לביצוע ALARM OF - כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה קומפלט.	יח'	1.00	2,800	2,800
סה"כ 08.08 תת פרק - 08 מערכת גילוי אש					

מוסי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
דף מס': 009

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.09 תת פרק - 09 גופי תאורה					
08.09.0010	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 1/32W מ"א עם תפוקה אורית של 3200LM להתקנה שקוע בתקרה מונמכת עם כיסוי אופל הגוף עשוי מפרופיל אלומיניום מתוצרת חברת COLORS מסופק ע"י חברת GLOW בע"מ או ש"ע מאושר.	יח'	12.00	440	5,280
08.09.0020	ג"ת LED דקורטיבי צר במיוחד לשילוט והכוונה ע"י תאורת בלתי ישירה הגוף עשוי ממתכת עם ציפוי ניקל מט ושילוט פרספקס חרוט גובה 15 ס"מ חד צדדי כדוגמת EL-608 LED-מסופק ע"י חברת אלקטרולייט או ש"ע מאושר.	יח'	8.00	460	3,680
08.09.0030	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 30W ובתפוקה של 2700 לומן להתקנה שקועה בתקרת גבס הגוף עשוי מיציקת אלומיניום עם זכוכית מחוסמת מיציקת אלומיניום עם זכוכית מחוסמת מתוצרת MEKO מסופק ע"י חברת GLOW בע"מ או ש"ע מאושר.	יח'	43.00	290	12,470
08.09.0040	ג"ת עם לדים מרובע בהספק הכולל של 30W ובתפוקה של 2700 לומן להתקנה שקועה בתקרת גבס הגוף עשוי מיציקת אלומיניום עם זכוכית מחוסמת מיציקת אלומיניום עם זכוכית מחוסמת מתוצרת MEKO מסופק ע"י חברת GLOW בע"מ או ש"ע מאושר.	יח'	6.00	290	1,740
08.09.0050	ג"ת חרום עם 1 לד בהספק של 2W הגוף תאורה להתקנה שקוע בתקרת עץ כדוגמת XYLUX מסופק ע"י חברת אנלטיק בע"מ או ש"ע מאושר.	נק'	23.00	3,000	6,900
08.09.0060	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 50W, ובתפוקה אורית של 5050 לומן להתקנה שקוע בתקרה מונמכת, הגוף בקוטר 60 ב"מ ובעומק 10 ס"מ כדוגמת CORVUS מסופק ע"י חברת לירד שטייניץ או ש"ע מאושר.	יח'	2.00	1,400	2,800
08.09.0070	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 85W, ובתפוקה אורית של 8500 לומן להתקנה שקוע בתקרה מונמכת, הגוף בקוטר 80 ב"מ ובעומק 10 ס"מ כדוגמת CORVUS מסופק ע"י חברת לירד שטייניץ או ש"ע מאושר.	יח'	1.00	2,000	2,000

להעברה בתת פרק 01.08.09

קובץ: 1640 010/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.13.0) 04-9884344

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
 דף מס': 010

שיפוע משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים
 מבנה 01 מבנה 01 - שיפוע משרדי הפטנטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.09.0080	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 40W להתקנה שקוע בתקרה מינרלית, הגוף עשוי מפח מגולוון בציפוי אפוקסי פוליאסטר עם מפזר אור אקרילי אופל כדוגמת ארטלד מסופק ע"י חברת געש בע"מ או ש"ע מאושר	יח'	36.00	470	16,920
08.09.0090	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 41W להתקנה צמוד תקרה עם כיסוי מוגן מים IP54 כדוגמת סילייט פלוס לד מסופק ע"י חברת געש בע"מ או ש"ע מאושר	יח'	6.00	250	1,500
סה"כ 08.09 תת פרק - 09 גופי תאורה					
תת פרק 08.10 תת פרק - 10 מערכת טלפוניה					
08.10.0010	כבל טלפון 5 זוג (2X0.5) 5 ממ"ר תקני בזק	מטר	50.00	14	0150
08.10.0020	בסיסי חיבור מהדקים (LSA PLUS) לכבל 10 זוג לרבות בסיסי המתכת הדרושים וחיבור ההכבלים למהדקים.	יח'	1.00	340	340
08.10.0030	בסיסי חיבור מהדקים (LSA PLUS) לכבל 5 זוג לרבות בסיסי המתכת הדרושים וחיבור ההכבלים למהדקים.	יח'	1.00	270	270
סה"כ 08.10 תת פרק - 10 מערכת טלפוניה					
תת פרק 08.11 תת פרק - 11 מערכת כריזת חרום					
08.11.0010	רמקול כריזה " 8, 8W עם שנאי קו בתיבה אקוסטית או בגריל כולל גריל פח עגול או מרובע מחורר להתקנה בתקרה מונמכת מתוצרת BOSH מסופק ע"י חברת LEDICO	יח'	4.00	270	1,080
08.11.0040	אספקת כבלי רמקולים, כבלי מיקרופון עם פיקוד חלוקה לאזורים והפעלה.	קומפ'	1.00	1,400	1,400
סה"כ 08.11 תת פרק - 11 מערכת כריזת חרום					
סה"כ 08 פרק - 08 עבודות חשמל					
סה"כ מבנה 01 - שיפוע משרדי הפטנטים					

קובץ: 1640 011/...

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
 ח.פ. 513692855

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.13.0) 04-9884344

מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ תכנון חשמל ותקשורת
כנפי נשרים 24 גבעת שאול ירושלים

15/01/2018
דף מס': 011

מכרז (ריכוז)

שיפוץ משרדי הפטנטים, גן טכנולוגי - ירושלים

סה"כ	
	מבנה 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים
	פרק 08 פרק 08 - עבודות חשמל
57,276	תת פרק 08.01 תת פרק - 01 נקודות
5,100	תת פרק 08.02 תת פרק - 02 אינסטלציה חשמלית
9,091	תת פרק 08.03 תת פרק - 03 מובילים
17,760	תת פרק 08.04 תת פרק - 04 לוחות חשמל
880	תת פרק 08.05 תת פרק - 05 מערכת הארקות
10,590	תת פרק 08.06 תת פרק - 06 אביזרים והתקנתם
25,175	תת פרק 08.07 תת פרק - 07 בדיקות, שונות ותוספות
7,850	תת פרק 08.08 תת פרק - 08 מערכת גילוי אש
53,292	תת פרק 08.09 תת פרק - 09 גופי תאורה
1560	תת פרק 08.10 תת פרק - 10 מערכת טלפוניה
2,600	תת פרק 08.11 תת פרק - 11 מערכת כריזת חרום
	סה"כ 08 פרק - 08 עבודות חשמל
	סה"כ 01 מבנה 01 - שיפוץ משרדי הפטנטים

סה"כ	
187,162	סה"כ כללי
31,618	17% מע"מ
218,080	סה"כ כולל מע"מ

21/01/18
תאריך

נ/חמיה אחזקות בע"מ
513692855

חתימה וחותמת הקבלן

א. צ. ח. א.

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

תכנון וביצוע פרויקטים
כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018

מכרז

דף מס': 001

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 01 הערות כלליות				
	תת פרק 01.1 הערות כלליות				
01.1.002	הלקוח שומר את הזכות לרכוש את חומרי גמר על הקבלן לרשום את % המחיר שהוא מבקש בגין טיפול שינוע התקנה עד מסירה. הלקוח שומר את הזכות להעביר עבודות לקבלן אחר או בנוסף ללא אישור הקבלן הראשי על הקבלן הראשי לתאם את עבודותיו של הקבלן החיצוני. הקבלן אינו רשאי למסור את העבודה לגורם אחר או נוסף ללא אישור המזמין בכתב. בכל שלב יזמין המפקח את האדריכל לאישור סימונים כולל: קירות מיקום נק' חשמל גובה תקרה ותחילת קו ריצוף. על הקבלן ובעל הנכס לבצע את הביטוחים הנדרשים בחוק לכל הנשאים בכתב כמויות זה כמו כן לנקוט בכל אמצעי הביטוח הנדרשים לעבודות השונות. על בעל הנכס למנות יועצים לתכנון מערכות כגון: מיזוג, חשמל, אינסטלציה בטיחות וכול הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. על הקבלן להגיש כחלק ממסמכי החוזה לוחות זמנים לאישור המזמין, הכוללות את כל העבודות בבניין כולל אינסטלציה חשמל מיזוג וספרינקלרים עד גמר מושלם לאכלוס. המבצע אחראי לבדיקת התוכניות ולבקר את המידות על כל טעות ואי התאמה בין השטח לתוכניות יש להודיע למתכנן אין לקבוע מידות ע"י מדידה מהשרטוט. הקבלן ימנה מנהל עבודה בשטח וינהל יומן עבודה שיחתם ע"י המפקח באחריותו לבצע תאום קבלנים ולהיות בקשר עם כל היועצים. תוספות ושינויים ישולמו לפי חוזה בתנאים הבאים: לפני ביצוע בלבד, באישור חתום של הלקוח ע"ג הצעת מחיר וניתוח מחירים שיגיש הקבלן לאישור.	%			
	סה"כ 01.1 הערות כלליות				
	סה"כ 01				

15/01/2018

דף מס': 002

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 תאום עבודות במבנה מאוכלס תת פרק 02.1 התאמת הנכס כל עבודות הקבלן יבוצעו בתאום הנהלת הגן והנהלת משרד הפטנטים הערה חשובה: העבודות מבוצעות במבנה ציבורי פעיל על הקבלן לבצע חסימות שילוט וכל הנדש כדי לשמור על העובדים והמבקרים העבודה תחולק ל 2 שלבים מבנה ראשי קומת קרקע ומבואת כניסה כולל שיפוז הממ"ק על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות יבצעו בלילה כדי למנוע רעש לעובדים תוך הקפדה על ניקיון בכל סוף יום עבודה תבוצע מסירת שטח העבודה במצבו הנוכחי בנכחות בעל הנכס ואו גורם האחראי בשטח לפני כניסה לעבודות השיפוז על הקבלן להחזיר מצב לקדמותו ולדאוג לתיקונים לכל נזק שיגרם העבודה תבוצע במידי ועל חשבון הקבלן באחריות הקבלן לבצע תאום מערכות לפני ניתוק יש להקפיד על מיפוי תוואי התשתיות כל איסור מניתוק של תשתיות ללא אישור כ"ל ובפרט באזור מבואת הכניסה הראשית מעליות ועמדות שומר כדי לשמור על מערכות המידע והביטחון				
	סה"כ 02.1 התאמת הנכס				
	תת פרק 02.2 מערכות אינסטלציה הקבלן יוכל להשתמש בשירותים הקיימים וידרש לתחזק אותם לאורך כול תקופת העבודה. עבודות אינסטלציה ספרינקלרים ניקוז מזגנים המתוכננות בקומה יבוצעו מתשתיות קיימות יבוצעו עד גמר מושלם כולל הספקה וניקוז על הקבלן לדאוג לבדיקה ואישור מערכות הספקת וניקוז כולל נקודות ביקורת, ניקוז מזגנים בשטח העבודה בתאום יעץ האינסטלציה				
	סה"כ 02.2 מערכות אינסטלציה				
	סה"כ 02				

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018

דף מס': 003

נ. נחמיה אחזקות בע"מ

משרד הפטנטים שיפוט קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 03 עבודות פרוק ובניה רטובה					
תת פרק 03.1 עבודות פרוק והריסה					
העבודה כוללת פינוי פסולת לאתר שפך מאושר, בשלבי ההריסה והעבודה אין להשאיר פסולת בשטח הקומה ואו בשטחים הציבוריים על הקבלן להקפיד בעבודות ההריסה לא לפגוע במערכות ובתקרות במידת הצורך יש לבצע פרוק אלמנטים לשימוש חוזר					
03.1.002	פרוק אלמנטים נתיקים ושינוע רהוט שילוט ארמות אחסון וכו	קומפ'	1.00	4,000	4,000
03.1.003	פרוק קירות גבס חד קרומי	מ"ר	40.00	90	3,600
03.1.004	פרוק קירות בלוקים	מ"ר	1.00	2,500	2,500
03.1.005	פרוק קירות גבס דו קרומי	קומפ'	60.00	150	9,000
03.1.006	תוספת לפרוק מחיצות דו קרומי עם שכבת פח	קומפ'	60.00	60	3,600
03.1.010	פרוק תקרות מכל סוג כולל סינרי גבס תקרות מינרלי כולל קונסטרוקציה	מ"ר	250.00	60	15,000
03.1.012	פרוק דלתות עץ לשימוש חוזר במידות שונות	קומפ'	4.00	220	880
03.1.013	כנ"ל אך פרוק דלת אלומיניום	קומפ'	4.00	550	2,200
03.1.014	פרוק ופינוי של דלתות אש מברזל חד כנפי ודו כנפי	קומפ'	1.00	500	500
03.1.030	פרוק של כול הפנלים חלקם לשימוש חוזר	קומפ'	1.00	700	700
סה"כ 03.1 עבודות פרוק והריסה					
					46,880
תת פרק 03.2 עבודות בניה					
03.2.010	עיבוד גליפים וטיח באזורי שונים לאחר פרוק קירות בלוקים	קומפ'	1.00	3,000	3,000
סה"כ 03.2 עבודות בניה					
					3,000
תת פרק 03.5 עבודות חיפוי וריצוף					
03.5.002	השלמת ריצוף באזורים קטנים לאחר עבודות פרוק באריחים כדוגמאת הקיים כולל רובה עד גמר מושלם יש להקפיד על חיבור מושלם בין הריצוף הקיים לחדש גמר פנאלים	מ"ר	10.00	290	2,900
סה"כ 03.5 עבודות חיפוי וריצוף					
					2,900
סה"כ 03 עבודות פרוק ובניה רטובה					
					52,880

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018

דף מס': 004

נ. נחמיה אחזקות בע"מ

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

ח.פ. 513692855

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 04 עבודות נגרות וסיכורית					
תת פרק 04.1 עבודות נגרות					
04.1.001	הספקה והתקנת דלת כנף אטומה 100% מילוי במידות עד-90\220 שטוף קנט ציפוי פורמיקה כולל קנטים עץ גושני למשקוף פח 3 צירים כולל אטם אקוסטי ומחזיר דלת מעצור כדוגמת הקיים	יח'	2.00	1400 3100	2800
04.1.002	כנ"ל את תוספת לדלת חחב 1.10 מטר	יח'	2.00	500	1000
04.1.005	כנ"ל את תוספת ידית בהלה	יח'	2.00	1100	2200
04.1.009	תוספת לדלת כולל מנעול חשמלי או אחר כולל שקע הכנה למקדד ופרזול תואם	יח'	1.00	600	600
04.1.031	אלטרנטיבה להספקה והתקנת דלתות לארונות נישא בגון לבחירה	יח'	1.00	300	300
04.1.032	הספקה והתקנת דופן פורמיקה לאחר חשיפת ארון מטבח עליון ותחתון מחיר המשקופים יכללו לטות עץ בתוך הניצבים להקשחת הקיר וחיבור המשקופים	יח'	1.00	320	320
סה"כ 04.1 עבודות נגרות					
תת פרק 04.3 מסגרות					
04.3.004	הספקה והתקנת משקופי פח 4 מ"מ כולל חיזוקים לרצפה ולקירות, עבור דלתות עד רוחב 1.10 מטר יש לקחת מידות רוחב קירות לפני הזמנה	יח'	4.00	720	2880
04.3.005	הספקה והתקנת קונסטרוקציה פלדה לחיזוק מחיצות ופתחים עד תקרה קשיחה העבודה כוללת חיזוקים לרצפה וכול הדחש לקבלת מחיצה יציבה (כולל פרופילים אופקיים) יש להקפיד שרוחב הניצבים לא ישפיע על עובי קיר הגבס ולא היה יותר מ-7 ס"מ	מטר	24.00	350	8400
04.3.006	הספקה והתקנת קונסטרוקציה מעמודי ברזל מפרופיל RHS כולל קושרות מרצפה לתקרה לחיזוקי מערכת מבואה ודלת פלדה	טון	1.00	4950	4950
04.3.015	הספקה והתקנת דלתות פח לארון חשמל סטנדרט של שערבי ואו ש"ע חלוקה תבוצע לפי גודל וחלוקת ארון חשמל בשטח גמר צבע בתנור במידות מרביות של 120\250 ראה מפרט עבודות חשמל	קומפ'	1.00	2100	2100
להעברה בתת פרק 04.3					
10,630					

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

נ. נחמיה אחזקות בע"מ

ח.פ. 513692855

15/01/2018

דף מס': 005

משרד הפטנטים שיפוט קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
04.3.025	הספקה והתקנת דלת פלדה תיקנית לנגישות נכים כולל צוהר מרובע מנעול חשמלי מחזיר דלת אלקטרומגנטי מבוקר משקוף פלדה מאושר ע"י יועץ הבטיחות	קומפ'	1.00	11,100	11,100
	סה"כ 04.3 מסגרות				21,100
	תת פרק 04.4 מחיצות ודלתות מזכוכית סיכורית				
	כול עבודות הזכוכית תבוצע מזכוכית סיכורית מחוסמת 10 מ"מ גמר פחפיל U שקוע בגבס				
04.4.020	הספקה והתקנת וטרימות זכוכית קבועה לפי מידה העבודה כוללת פחפיל גמר U עד גמר מושלם לחדר ספריה	מ"ר	1.00	1000	1000
04.4.030	תוספת עבור התזת חול לפי דוגמא ולוגו של החברה	מ"ר	1.00	100	100
04.4.040	הספקה והתקנת דלתות חשמליות פתיחה חשמלית	קומפ'	1.00	21,000	21,000
04.4.050	הספקה והתקנת מבואת כניסה חיצונית להגנה מפני הרוח כולל 2 דלתות כניסה	קומפ'	1.00	19,000	19,000
04.4.060	תוספת למבואה בתואי עגול בחלק הקבוע	קומפ'	1.00	14,000	14,000
	סה"כ 04.4 מחיצות ודלתות מזכוכית סיכורית				55,100
	סה"כ 04				72,010
	פרק 05 עבודות חשמל				
	תת פרק 05.0 הערות				
05.0.001	על הקבלן להתקין לוחות חשמל לעבודה כולל שקעי חשמל מוגנים לאורך כול תקופת העבודה	קומפ'	1.00	1,200	1,200
05.0.002	על הקבלן להתקין תאורה זמנית בכול אזור העבודה לאורך כול תקופת העבודה	קומפ'	1.00	1,500	1,500
	כל העבודות יבוצעו ע"י קבלן חשמל ראשי מוסמך לגודל וחיבור חשמל הקיים				
	כול העבודות מרוכזות בפרק חשמל טענות אישור של מהנדס חשמל ע"ח הקבלן				
	להעברה בתת פרק 05.0				2,700

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
דף מס': 006

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.ב. 513692855

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה על הקבלן לבצע תוכניות חשמל כולל לוחות לאשר את מבנה גודל ומיקום ארון החשמל הארונות כוללים קונטקטורים לכיבוי ראשי ומיזוג ביציאה הראשית של אזור העבודה הקבלן ישלב עבודותיו עם קבלן הגבס והרהוט על הקבלן לקבל את דרישות המיזוג ומיקום היחידות והטרמוסטטים על הקבלן לקבל את דרישות מערכת ההזעקה כולל הכנות לחיווט גלאים צופרים ורכות על הקבלן לקבל את דרישות התקשורת מרכזית טלפונים מחשבים מיקום היחידות ודרישות החשמל על הקבלן לקבל את דרישות הבטיחות רכזות גילוי אש ופריצה מיקום היחידות ודרישות החשמל יש לתאם את עבודות חיווט התקשורת וטלפונים כולל הגדרת הכבל ואביזרי הקצה בעמדות העבודה על הקבלן להגיש תוכניות גמר למערכות חשמל ולוחות				
	סה"כ 05.0 הערות				יישום
	תת פרק 05.5 מערכות מתח נמוך ביצוע התאמות למערכת גלוי אש ועשן בכול המשרדים לפי התקן המחייב כולל רכזת לחצן צופר וכול הדרוש לביצוע מושלם של העבודה אלטרנטיבה להספקה והתקנת תשתיות לגלאי נפח בחדרים כולל מגנטים בדלתות צנרת חיווט לרכזת ופיקוד לפי הגדרת יעץ הביטחון				
	סה"כ 05.5 מערכות מתח נמוך				יישום
	סה"כ 05 עבודות חשמל				יישום
	פרק 07 אינסטלציה תת פרק 07.1 ספרינקלרים ביצוע פרוק והתאמה מחדש של מערכת הספרינקלרים העבודה כוללת ניתוק וחיבור מבוקר של מערכת המים				
	להעברה בתת פרק 07.1				

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
דף מס': 007

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

משרד הפטנטים שיפוף קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.1.020	העבודה כוללת פרוק מערכת קיימת כולל צגרת מתזים לשימוש חוזר הספקה והתקנת מערכת מתזים לפי התקן המחייב כולל מתזים תחתונים ועליונים העבודה כוללת ביקורת מכון תקנים	מ"ר	400.00	44,000	17,600,000
	סה"כ 07.1 ספרינקלרים				44,000
	תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה				
07.2.030	ביצוע קו הזנה בלבד למכשיר תמי בר בחדר הדרכה	קומפ'	1.00	2,000	2,000
	סה"כ 07.2 עבודות אינסטלציה				2,000
	תת פרק 07.5 כיבוי אש				
07.5.010	אלטרנטיבה לשינוי מיקום ארון כיבוי אש לפי דרישות יועץ בטיחות כולל ניתוק וחיבור קו הזנה ומגוף ראשי	קומפ'	1.00		58,000
	סה"כ 07.5 כיבוי אש				58,000
	סה"כ 07 אינסטלציה				50,000
	פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 08.1 ריצוף וחיפוי גרניט				
08.1.007	על הקבלן לדאוג לכיסוי עבודות הריצוף הקיימות ולדאוג לשלמותו עד המסירה כולל גבס ע"ג ריצוף שיש ואו גרניט ונילון ע"ג שטיחים הספקה והתקנת מדה מיתפלסת להכנת תשתית ריצוף מפולסת באזורים שיוגדרו מראש	מ"ר	150.00	320	48,000
08.1.011	הספקה והתקנת ריצוף גרניט פורצלן לפי תוכנית בהדבקה או ע"ג טיט תיקון חיפוי קרמיקה ע"ג קירות מטבח לאחר עבודות הריסת הקיר התקנת חיפוי תבוצע ע"ג קירות בהדבקה כולל רובה כדוגמאת הקיים במשרדים	מ"ר	2.00	700	600
08.1.013	פסי הפרדה מפליז עובי 4 מ"מ לפי בחירת האדריכל	מטר	6.00	120	720
	להעברה בתת פרק 08.1				49,320

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
008 דף מס':

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.1.015	אלטרנטיבה להספקה והתקנת שיש למטבח דגם קיסר גוון לבן כולל עיבוד בחזית וקנט 10 ס"מ בדופן קיר, עיבוד סביב כיורים וחור לברז	מטר	2.50	1,400	3,500
08.1.025	הספקה והתקנת אריחי קרמיקה כדוגמאת הקיים עבור השלמות תיקונים לאחר עבודות ורובה	מ"ר	6.00	300	1,800
	סה"כ 08.1 ריצוף וחיפוי גרניט				5,300
	תת פרק 08.2 שטיחים				
08.2.001	הספקה והתקנת פרקט העבודה כוללת פנאלים עד גמר מושלם גוון לבחירה	מ"ר	100.00	150	15,000
08.2.011	אלטרנטיבה להספקה והתקנת פנאלים מוכנים בגוון לבן בהיקף הקירות	מטר	200.00	35	7,000
	סה"כ 08.2 שטיחים				22,000
	תת פרק 08.3 חידוש שיש בכניסה				
08.3.010	ביצוע חירוף ליטוש וגמר סילר ע"ג רצפות שיש במבואת הכניסה	מ"ר	10.00	300	3,000
08.3.020	אלטרנטיבה לקירות	מ"ר	30.00	500	15,000
	סה"כ 08.3 חידוש שיש בכניסה				18,000
	תת פרק 08.4 ציפוי עץ				
08.4.010	הספקה והתקנת חיפוי קירות מבמבוק על גבי קירות מבואת הכניסה העבודה כוללת פנאל גמר במפגש קירות והרחקה מאלמנטים כגון משקופי מעליות וכו	מ"ר	48.00	700	33,600
	סה"כ 08.4 ציפוי עץ				33,600
	סה"כ 08				72,220
	פרק 09 עבודות צבע				
	תת פרק 09.1 צבע פנים				
09.1.004	עבודות הצבע יבוצעו עד כיסוי מלאה ותיקונים אחרי איכלוס	מ"ר	500.00	55	27,500
09.1.008	צביעת מחיצות גבס בגוונים שונים עד לכיסוי מלא	מטר	50.00	100	2,000
09.1.009	כנ"ל אך קרניזי גבס	מ"ר	300.00	40	12,000
	להעברה בתת פרק 09.1				41,500

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
דף מס': 009

נ. נחמיה אחזקות בע"מ

משרד הפטנטים שיפוט קומת קרקע בג"י

ח.ב. 513692855

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
09.1.010	צביעת משקופי פח או עץ	יח'	10.00	200	2,000
	סה"כ 09.1 צבע פנים				
	סה"כ 09				44,500
	<u>פרק 10 עבודות מיזוג</u>				
	<u>תת פרק 10.1 עבודות מיזוג</u>				
	הקבלן ישלב עבודותיו עם עבודות המיזוג לפי הוראות המפקח				
	העבודה כוללת הספקה והתקנת מערכות מיזוג מרכזיות למשרדים כוללת תעלות פח וגרילים יש לאשר מערכות ניקוז לפי תוכנית יועץ				
	על יועץ המיזוג לבקר את המבנה ולתת דעתו לאויר צח				
	על יועץ הבטיחות לבקר את המבנה ולתת דעתו לשחרור העשן				
	על יועץ הבטיחות לבקר את המבנה ולתת דעתו לזנזות בשירותיים				
	סה"כ 10.1 עבודות מיזוג				
	סה"כ 10 עבודות מיזוג				
	<u>פרק 11 אלמנטים מתועשים</u>				
	<u>תת פרק 11.1 קירות גבס</u>				
	העבודה כוללת הספקה והתקנת קירות גבס רגיל ואו ירוק כולל שפכטל מוכן לצבע כולל עיבוד גליפים ופינות קשיחות, צמר סלעים 2" 80 ק"ג למ"ק איטום פס קופרבנט הכול לפי התקן עד גמר מושלם כולל כל ההכנות הדרושות לפתחים וחלונות וחיתוך פלטה שלמה מעל דלתות, אוזן של 5 ס"מ גם אם לא סומן ע"ג התוכנית ניצבים יוזמנו מהמפעל לפי מידה ללא חיבורים, לרבות פתיחת פתחים למערכות כגון תאורה מיזוג. סגירת קירות הגבס מרצפה לתקרה למניעת מעברי קול.				
11.1.001	הספקה והתקנת קירות גבס, חד קרומי מכל צד קונסט' מרצפה לתקרה בגובה של עד-4 מ' רוחב ניצבים 70 מ"מ כולל צמר סלעים 2" 80 ק"ג למ"ק גמר שפכטל מוכן לצבע צמר	מ"ר	40.00	200	8,360
	להעברה בתת פרק 11.1				8,360

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
010 דף מס':

נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

משרד הפטנטים שיפוז קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
11.1.003	הספקה והתקנת קירות גבס אדום נגד אש לפי דרישות יועץ הבטיחות באזורים קטנים לסגירת פירים וסיגורים מעל דלתות אש	מ"ר	10.00	240	2,400
11.1.004	תוספת ללוח פח 3 מ"מ משגן לקירות ולתקרה	מ"ר	20.00	400	8,000
11.1.005	תוספת להתקנת קירות גבס ירוק צד אחד בגובה של כ- 3.0 מ' לקירות גבס רוחב ניצבים 70 מ"מ כולל צמר סלעים 2" גמר שפכטל מוכן לצבע	מ"ר	1.00	150	150
11.1.006	תוספת לקירות גבס, דבל מכל צד פלטה תוספת וצמר סלעים דחוס לבידוד אקוסטי גמר שפכטל מוכן לצבע בחדר מנכ"ל לפי תוכנית	מ"ר	40.00	70	2,800
11.1.007	הספקה והתקנת ציפוי גבס לקירות בטון גרעין מעטפת כולל גליף לחלון אלומיניום	מ"ר	30.00	130	3,900
11.1.024	ציפוי עמודים, ציפוי נישות צנרת, פרטי סכין לחיבור לחלונות אלומיניום	מטר	25.00	200	5,000
11.1.025	תוספת ציפוי אקוסטי לצנרת אינסטלציה	מטר	25.00	300	7,500
	סה"כ 11.1 קירות גבס				38,100
	<u>תת פרק 11.2 תקרות גבס</u>				
11.2.001	השלמת ותיקון תקרות גבס רגיל ע"ג תשתית קונסט קיימת לפי תוכנית העבודה כוללת חיבורים סמויים פתחים למיזוג ותאורה שפכטל מוכן לצבע	מ"ר	20.00	150	3,000
11.2.003	הספקה והתקנת תקרות גבס היקפי לפי תוכנית העבודה כוללת חיבורים סמויים פתחים למיזוג ותאורה שפכטל מוכן לצבע	מטר	50.00	240	12,000
11.2.005	הספקה והתקנת פתחי שרות בתקרות גבס העבודה כוללת פרופיל היקפי ופלטה עץ לפתיחה לפי דרישת המפקח	יח'	1.00	1,000	1,000
11.2.006	תיקון השלמה והתקנת של סינרי גבס עד 1 מ' בהיקף קיר חיצוני	מטר	10.00	250	2,500
11.2.008	תקרת גבס מעוגלת באזור המבואה לפי תוכנית בפריסה של עד 1.00 מ'	מטר	20.00	490	9,800
11.2.010	תקרת גבס מעוגלת באזור עמדות המידע	קומפ'	1.00	12,500	12,500
	סה"כ 11.2 תקרות גבס				46,950

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
דף מס': 011

מחיר אחידות
513692855
ח.פ.

משרד הפטנטים שיפוע קומת קרקע בגטי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 11.4 תקרות מינרליות					
11.4.004	הספקה והתקנת תקרה מינרלית מונחת דגם במידות 61161 ס"מ לפי בחירת האדריכל פחפיל גמר Z+L לבחירת האדריכל התקרה	יח'	143	80.00	11,440
11.4.005	אלטרנטיבה להספקה והתקנת תקרות מגשים רוחב 300 מ"מ כולל פזה גמר Z+L בגוון לפי בחירת האדריכל העבודה כוללת בידוד באזור המבואה או אחר	מ"ר	10.00	280	2,800
	תקרות בצורות הנחה לפי תוכנית באזורים השונים ערך אקוסטי לבליעה NRC 80 יש לקבל מידות פלטה לחלוקת פלטות שלמות וגודל גופי התאורה				36,477
סה"כ 11.4 תקרות מינרליות					
סה"כ 11					
פרק 12 עבודות שונות					
תת פרק 12.1 עבודות נוספות					
12.1.003	על הקבלן הראשי לדאוג לניקיון שוטף של האתר ולדאוג לפינוי הפסולת לאתר שפך מאושר, ובגמר עבודה ניקיון יסודי כולל הדברה האישור מדביר מוסמך	קומפ'	1.00	3500	3,500
סה"כ 12.1 עבודות נוספות					
תת פרק 12.2 שיפוע ממ"ד					
עבודות בממ"ד יבוצעו מבלי לפגוע במיתקני הג"א לחרום העבודה כוללת שיפוע והתאמת הממ"ד לחדר דואר ומבואת המעבר					
12.2.010	העבודה כוללת חידוש צבע קירות התקנת תקרות מינרליות כולל בנדים תיקונים וגופי תאורה מעבר אטום למערכות חשמל ותקשורת החלפת אביזרי אינסטלציה	קומפ'	1.00	22,000	22,000
סה"כ 12.2 שיפוע ממ"ד					
סה"כ 12					

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

סה"כ	
	פרק 01 הערות כלליות תת פרק 01.1 הערות כלליות סה"כ 01 הערות כלליות
	פרק 02 תאום עבודות במבנה מאוכלס תת פרק 02.1 התאמת הנכס תת פרק 02.2 מערכות אינסטלציה סה"כ 02 תאום עבודות במבנה מאוכלס
46,980 5,000 1,900 52,880	פרק 03 עבודות פרוק ובניה רטובה תת פרק 03.1 עבודות פרוק והריסה תת פרק 03.2 עבודות בניה תת פרק 03.5 עבודות חיפוי וריצוף סה"כ 03 עבודות פרוק ובניה רטובה
8,600 7,600 21,150 55,180 77,010	פרק 04 עבודות נגרות וסיכורית תת פרק 04.1 עבודות נגרות תת פרק 04.3 מסגרות תת פרק 04.4 מחיצות ודלתות מזכוכית סיכורית סה"כ 04 עבודות נגרות וסיכורית
2,700 11,200 6,700	פרק 05 עבודות חשמל תת פרק 05.0 הערות תת פרק 05.5 מערכות מתח נמוך סה"כ 05 עבודות חשמל
44,000 2,000 5,600 51,600	פרק 07 אינסטלציה תת פרק 07.1 ספרינקלרים תת פרק 07.2 עבודות אינסטלציה תת פרק 07.5 כיבוי אש סה"כ 07 אינסטלציה

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018
013 דף מס':

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

משרד הפטנטים שיפוע קומת קרקע בגטי

סה"כ	
54,620 22,000 18,000 33,620 128,220	פרק 08 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 08.1 ריצוף וחיפוי גרניט תת פרק 08.2 שטיחים תת פרק 08.3 חידוש שיש בכניסה תת פרק 08.4 ציפוי עץ סה"כ 08 עבודות ריצוף וחיפוי
47,500 3,000 44,500	פרק 09 עבודות צבע תת פרק 09.1 צבע פנים סה"כ 09 עבודות צבע
	פרק 10 עבודות מיזוג תת פרק 10.1 עבודות מיזוג סה"כ 10 עבודות מיזוג
38,110 83,300 46,950 36,977 122,037	פרק 11 אלמנטים מתועשים תת פרק 11.1 קירות גבס תת פרק 11.2 תקרות גבס תת פרק 11.4 תקרות מינרליות סה"כ 11 אלמנטים מתועשים
3,500 22,000 25,500	פרק 12 עבודות שונות תת פרק 12.1 עבודות נוספות תת פרק 12.2 שיפוע ממ"ד סה"כ 12 עבודות שונות

תכנון וביצוע פרויקטים כצלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

15/01/2018

דף מס': 014

משרד הפטנטים שיפוע קומת קרקע בגטי

	סה"כ	
ל	508,647	סה"כ כללי
ש	46,474	17% מע"מ
ה	595,117	סה"כ כולל מע"מ

תכנון וביצוע פרויקטים כצנלסון 2 רמת השרון טל: 03-5490842 פקס: 03-5477294

נ. נחמיה אחזקות בע"מ
ח.פ. 513692855

31/01/18
תאריך

שם, חתימה וחותנות הקבלן

עד

Gmail

תשובות להערות שנדונו בסיוור קבלנים :

יש להעביר מחירים בטופס חתום המצורף לכתב הכמויות :

1 עבודות אינסטלציה יתומחרו לתכנון ביצוע עבודות ספרינקלרים כול

30,000 X 100 X 300

2 ניקוז מזגנים

800 X 100 X 1

3 פרוק פיוסי קיים כולל שקבת מדה עד קבלת תשתית שטח אחיד לרין

80,000 X 80 X 200

4 אלטרנטיבה בלבד למדה בטון כתשתית לעבודות פרקט

10,000 X 100 X 100

5 אלטרנטיבה לפרוק שיש במבואת הכניסה עבור ריצוף חדש מותאם נ

1600 X 80 X 20

6. תוספת ריצוף עיג חול נקי

1700 X 60 X 20

לכל שאלה או פניה ניתן לפנות לאדריכל מר עופר גבאי
להלן הפרטים :

עופר גבאי פרוייקטים 2003 בע"מ

gproject@outlook.co.il

נייד: 0522545990 משרד: 035490842 פקס: 035477294

צנלסון 2 רמת השרון 47240

513692855 כ.פ.נ.

נחמיה אחזקות בע"מ

513692855 כ.פ.נ.

נחמיה אחזקות בע"מ
513692855 כ.פ.נ.

תמונה

דואר כנס (14)

מסומן בכוכב

חשוב

דואר יצא

טיוטות (56)

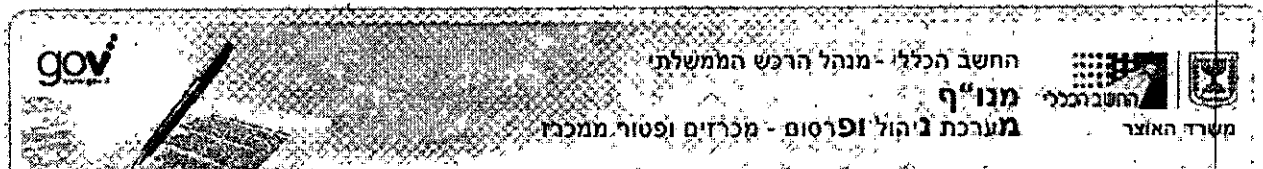
קטגוריות

משה

התקשר

נסר גם את האפליקציות שלנו
לנייד עבור Android ו-iOS

הגן הטכנולוגי ירושלים בע



12/03/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 613447 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנז כנאן תאריך פרסום: 12/03/2018
 מספר הליך של המפרסם: 95/18 משרד המשפטים
 יחידה: *
 תאור מהות הפניה: *
 נושא: *
 (בחר לפחות נושא אחד)
 שווי התקשרות (לרבות מיסים) 1,500,000.00 מטבע שקל
 תקופת התקשרות מ: 25/03/2018 תוקפת התקשרות עד: 31/12/2018
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ? ☐
 מספר ספק עזרה: 511590275 שם ספק: ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 שם: * גאנז כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 25/03/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:
 מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 613447

בקשה לאישור התקשרות עם ג.ט.י. לצורך ביצוע עבודות בינוי והתאמות לביצוע עבודות הסבת שטח ארכיון (בקומה 1) לעמדות עבודה לקליטת בוחנים נוספים וכן ספריית קהל ועמדת מידע לציבור, והגדלת שטח המטבחון שבקומה זו עקב הגידול המספר העובדים שיתווספו בקומה זו. העבודות יהיו בתוך מושכר בו נמצאת רשות הפטנטים, השייך לג.ט.י. (גן טכנולוגי ירושלים) על ידי ובאחריות המשכיר, ג.ט.י.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזור
המסמך

